



Datum: 2025-12-15
Handläggare: Jan Bernhardsson
Dnr: KS 000885/2025 - 200

Till: Kommunstyrelsen

Hyreskontrakt för inhyrning i tillfälliga lokaler Grevie - ersättningslokaler för Bjäredalen i Förslöv

Kommunstyrelsen beslutar:

att godkänna upprättat hyreskontrakt med Timmerstaden i Grevie AB för inhyrning av kontors- och lagerlokaler i Grevie.

att finansiering av hyres- och driftkostnaden med 1 460 tkr för 2026 sker genom avsatta medel för tillkommande hyror under finanssen.

att finansiering av kommande års hyres- och driftkostnader tas med i kommande budgetberedningar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i april 2025 att evakuera Bjäredalens verksamheter till tillfälliga lokaler. Cirka 100 medarbetare inom hemvården, sjuksköterskor, rehab samt ledning och administration inom LSS flyttades, medan tvätt och hjälpmedelsförråd är kvar på Bjäredalen. Förvaltningen föreslår nu en mer ändamålsenlig lösning av lokaler för verksamheten. Dels med inhyrning av lokaler i Grevie och dels köp av en fastighet i Grevie. Planering är att de avser vara tillfälliga lokaler i 2–3 år tills nya permanenta lokaler är klara.

I december 2025 beslutade Kommunstyrelsen att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för inhyrning av lokaler i Grevie.

Hyres- och driftkostnaden för inhyrningen beräknas till cirka 1 590 tkr per år.

Bakgrund

Efter Kommunstyrelsens beslut 2025-04-09 evakuerades Bjäredalens verksamheter till tillfälliga lokaler med förutsättning att evakueringen var kortsiktig och att det fanns behov av en mer ändamålsenlig lösning av provisoriska lokaler tills nya lokaler för Bjäredalen blir byggda. Verksamheterna som evakuerades från Bjäredalen omfattar ca 100 medarbetare inom hemvården, sjuksköterskor, rehab och ledning/administration inom LSS. Verksamheter som är kvar på Bjäredalen är tvätt och hjälpmedelsförrådet för rehab.

Förvaltningen har tagit fram förslag på tillfälliga lokaler som blir mer ändamålsenliga än de lokaler som verksamheten har i nuläget och innebär dels inhyrning av lokaler i Grevie och dels köp av en fastighet i Grevie.

Förslaget innebär att fortsätta använda befintliga lokaler för tvätt och hjälpmedelsförråd som finns på Bjäredalen. Inhyrningen innebär möjlighet att samordna lokaler som mötesrum, pausrum mm med kommunens verksamhet i intilliggande lokaler. Lokalerna står tomma idag vilket bedöms innebära en kortare tid för inflyttning. Planering är att de avser vara tillfälliga lokaler i 2–3 år tills nya permanenta lokaler är klara.

Kommunstyrelsen beslutade 2025-12-11 att förvaltningen får i uppdrag att ta fram underlag för inhyrning av lokaler i Grevie.

Förslaget innebär inhyrning av lokaler i tre byggnader i Grevie. Fastighetsägare är Timmerstaden i Grevie AB. Förslag till hyreskontrakt har tagits fram. Inhyrningen avser kontorslokaler i två byggnader med en total yta på 1 258 kvm och en byggnad med lager på 132 kvm. Hyreskostnaden för kontorslokalerna är 980 tkr/år och för lagerlokalen 70 tkr/år.

Tillkommer gör driftkostnader med ca 500 tkr/år för kontorslokalerna och med ca 40 tkr/år för lagerlokalen.

Konsekvenser av beslut

Verksamhet

För verksamheten innebär förslaget med inhyrning i Grevie en tillfällig lösning för sjuksköterskor, rehab och ledning och administration LSS som planeras i 2-3 år tills permanenta lokaler är byggda.

Förslaget innebär möjlighet att samordna mötesrum, pausrum, omklädnadsrum med kommunens verksamhet i intilliggande lokaler.

Fastigheten har behov av viss verksamhetsanpassning för förråd.

Ekonomi

Hyreskostnaden för den inhyrda kontorsytan 1 258 kvm blir 980 tkr/år vilket motsvarar 779 kr/kvm och lagerytan 132 kvm blir 70 tkr/år vilket motsvarar 530 kr/kvm.

Tillkommer gör driftkostnader för fastighetsdrift, el, värme, VA, yttre skötsel, fastighetsskatt mm för kontorsytan med 500 tkr/år vilket motsvarar 400 kr/kvm och för lagerytan 40 tkr/år vilket motsvarar 300 kr/m².

Hyran uppräknas med index KPI.

Hyresavtalet bedöms kunna starta februari 2026.

Den totala hyreskostnaden från februari blir 1 460 tkr för 2026.

Jan Bernhardsson
Teknik- och servicechef

Beslutet ska expedieras för verkställande till:

Jan Bernhardsson, teknik- och servicechef

Beslutet ska expedieras för kännedom till:

Ekonomiavdelningen

Vård och omsorg

Teknik och service

Bilaga: Hyreskontrakt