



Datum: 2023-02-15

Till: KS

Handläggare: Sofia Boivie

Dnr: KS 000070/2023 – 100

Lokaliseringsstudie av nytt särskilt boende för äldre i Båstads kommun

Förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att göra en förstudie för att utreda förutsättningar på föreslagna lokaliseringar i Västra Karup och Grevie.
2. Förutsättning att ett nytt särskilt boende för äldre ska vara färdigställt 2026-2027.

Sammanfattning av ärendet

Teknik & service har fått i uppdrag att genomföra en förstudie för lokalisering av nytt särskilt boende i kommunen. Enligt befolkningsprognosen ökar andelen äldre befolkning vilket ökar behovet av fler boendeplatser. Det finns idag fyra boenden på olika platser i kommunen. För att klara de ökande behoven behöver ett nytt särskilt boende för äldre (SÄBO) stå klart år 2026-2027. Det finns behov av ett ytterligare boende år 2030-2032 enligt befolkningsprognosen. Detta bör enligt bedömning lokaliseras i Hemmeslöv eller Båstad.

Förvaltningen har under hösten 2022 tagit fram en lokaliseringsstudie för nybyggnad av ett nytt särskilt boende i Båstads kommun. Syftet med lokaliseringsstudien är att föreslå lämpliga platser att bygga nytt särskilt boendet i kommunen. Lokaliseringsstudien ska vara ett beslutsunderlag och ligga till grund för ett fortsatt arbete med en förstudie på de föreslagna lokaliseringarna. Lokaliseringsstudien redovisar fastighetsägare, nyttjande av tomten, förslag på volymer och placering av byggnad samt entréer och angöring. Dock är flera av fastigheterna inte byggklara i dagsläget då detaljplaner saknas vilket också framgår av lokaliseringsstudien.

Uppdraget i lokaliseringsstudien har varit att hitta markyta för en nybyggnad på ca 2200 kvm. Placeringen måste möjliggöra en stimulerande utemiljö med plats för parkering, angöring och transporter samt med fördel närhet till kollektivtrafik. Utifrån ett lokalprogram från vård och omsorg och platsbesök har en volym modellerats på respektive markyta. Modellen visar volym och placering inte den färdiga byggnaden. Studien har även undersökt möjligheten att boendet samnyttjar fastigheten med en förskola. Det redovisas på de fastigheter som lämpar sig för det. Därefter har fastigheterna utvärderats efter följande kriterier: utbyggnadsmöjlighet, utemiljö, tillgänglighet för besökare, samnyttjade med annan verksamhet (förskola).

Alla fastigheter i lokaliseringsstudien fungerar väl för ett SÄBO men det varierar i tid då de kan vara byggklara. Det krävs olika processer i detaljplanarbetet för respektive fastighet. Det är endast Hemmeslöv 5:14 som har en färdig detaljplan för ändamålet. Det finns också ett behov av att öka trafikutbudet med kollektivtrafiken för att fungera för medarbetare avseende pendling. I sammanfattningen har två fastigheter i Västra Karup föreslagits med fastighetsbeteckningarna Västra Karup 1:132 och Västra Karup 6:4 och i Grevie har två fastigheter också föreslagits med fastighetsbeteckningarna, Böske 37:1 och Böske 2:108. Det främst för att man kan skapa en riktigt bra utemiljö med fina utblickar och närhet till natur. Det finns även blandad bebyggelse runtomkring med både bostäder och verksamheter. Dock är allmänna kommunikationer i nuläget bättre i Grevie än i Västra Karup.

Bakgrund

Teknik & service har fått i uppdrag att genomföra en lokaliseringsstudie för särskilt boende i kommunen. Syftet med lokaliseringsstudien är att föreslå lämpliga platser att bygga ett nytt särskilt boende i kommunen. Lokaliseringsstudien ska vara ett beslutsunderlag och ligga till grund för ett fortsatt arbete med en förstudie.

Konsekvenser av beslut

Tillgodose behovet av fler boendeplatser för SÄBO i Kommunen. Skapa en god fysisk arbetsmiljö för medarbetare som är en viktig del av att vara en attraktiv arbetsgivare.

Samhälle

Båstads kommun har en hög andel äldre i sin befolkning ökar behovet av fler boendeplatser i takt med att befolkningen blir allt äldre. Det finns idag fyra boenden på olika platser i Kommunen. För att klara de ökande behoven behöver ett nytt SÄBO stå klart 2026-2027 och ytterligare ett 2030-2032.

Verksamhet

Lokalerna säkerställer ändamålsenliga lokaler för de boende och medarbetarna. Utemiljön ska vara medvetet gestaltad för att vara hälsofrämjande.

Jan Bernhardsson
Teknik och servicechef

Sofia Boivie
Fastighetsstrateg

Beslutet ska expedieras till:
Teknik och service
Vård och omsorg

Bilagor till tjänsteskrivelsen:
Lokaliseringsstudie