



Datum: 2025-02-26
Handläggare: Jan Bernhardsson
Dnr: KS000100/2025-200

Till: Kommunstyrelsen

Uppföljning av om- och tillbyggnad av Strandängsskolan etapp 1.

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Begära kommunfullmäktige om tilläggsanslag för projekt om- och tillbyggnad av Strandängsskolan etapp 1 med 19 900 tkr.
2. Beslutet ska beaktas i ärendet för ombudgetering vid kommunstyrelsens möte i april månad.
3. Godkänna februari månads uppföljning av projekt om- och tillbyggnad av Strandängsskolan etapp 1.

Bakgrund

I samband med ärendet Svar på EY:s rapport om Strandängsskolan är förslaget till beslut att förvaltningen ska ta fram ett samlat dokument för investeringsprocessen.

I det dokumentet kommer det framgå hur projekt ska följas upp framöver.

Till dess föreslås att pågående investeringsprojekt med en total budget över 20 mnkr följs upp vid varje kommunstyrelsesammanträde.

Aktuellt

Förord/Ingress

Förvaltningen tog under våren 2021 fram en förstudie för ombyggnation av Strandängsskolan F-9. Kommunstyrelsen beslutade i april 2022 att anta ett av skissförslagen i förstudie som var kostnadsbedömt till 128 miljoner. Förvaltningen fick i uppdrag att ta fram programhandling och därefter projektering av förfrågningsunderlaget för anbudsinfordran. Förvaltningen påbörjade projektering av bygghandlingar för första etappen som omfattade byggnad C med kök och matsal. Entreprenaden upphandlades som totalentreprenad i samverkan.

Upphandlingsformen är uppdelad i två faser där entreprenören ansvarar under första fasen för projektering av systemhandlingar och tar fram kalkylunderlag som ligger till grund för beställning av riktpreis. Andra fasen är genomförande av entreprenaden. Framtagandet av riktpriiset blir tillika anbudsinfordran i den entreprenadformen. Första kalkylen enligt den beslutade programhandlingen presenterades av entreprenören i mars 2024 för kommunen. Under tiden pågick arbeten med hus C kök och matsal som följdes upp mot budgetkalkyl med avsikt att senare vara del av det totala riktpriiset. Då avvikelserna i kalkylen var väldigt stora jämfört med beslutet i programhandlingen så påbörjades att omarbeta projekteringen för att hitta och förändra det som var kostnadsdrivande i den framtagna projekteringen. Ett alternativ på systemhandling för byggnad B högstadiet togs fram och presenterades i maj 2024 med en ny kalkyl som också beaktade ett minskat behov av kapacitet till 650 elever. Kostnaden för alternativet var fortfarande väldigt hög i förhållande till den ursprungliga kostnadsbedömningen.

Slutet av maj 2024 drabbades skolan av översvämning och skador uppkom på byggnaderna som blev en anledning att beakta vid den framtida planeringen av skolan.

I oktober 2024 beslutade Kommunstyrelsen att kommunledningen får i uppdrag att ta fram en plan för hur projektet kan gå vidare utifrån befolkning, ekonomi, skador på byggnaden. Totalbudgeten reviderades till 149 milj och avsåg dittills nedlagda kostnader för förstudie, projektering och renovering av Hus G samt prognos för pågående kostnader för byggnation av infrastruktur, mark och byggnad C kök och matsal.

Projektstatus

Entreprenadarbeten pågår för byggnad C med matsal och tillagningskök.

Första etappen som avser del av matsal är klar.

Andra etappen som avser tillagningskök och resterande matsal fortgår.

För närvarande pågår följande arbeten: ribbmontage på fasad, montage av fästen för solcellsanläggning, massagolv i storkök, elarbete i ställverksskåp i serveringsdelen och storkök, montage av innertak och diverse plåtarbeten.

Rivning av provisorisk vägg planeras till påsk. Ny infrastruktur för värmeförsörjning och elförsörjning är utförd. Värmepumpar monteras i mars.

Bygghandlingar är klara för byggnad D-H i omfattning enligt beslutad programhandling.

Systemhandling är klar för byggnad B i omfattning enligt beslutad programhandling samt systemhandling för alternativ med byggnad i ett plan med kapacitet 650 elever.

Systemhandlingar för mark är klar.

Ekonomi

Projekt (tkr)	Akkumulerat utfall 2025-02-25	Total projektbudget	Återstår av projektbudget	Total projektprognos	Prognostiserad avvikelse för projektet
Om- och tillbyggnad Strandängsskolan	-140 040	-149 000	- 8 960	-168 900	-19 900

Sammanställning budget och prognos.

Projekt Strandängsskolan (2025-02-26)	Budget	Prognos
Hus C (kök och matsal)	70 600	65 300
Mark, infrastruktur, provisorier	27 900	32 000
Entreprenad ÄTA		15 700
Projektering samtliga byggnader	34 500	
Projektering Hus C		10 600
Projektering Hus B		13 200
Projektering Hus D-G		6 700
Projektering mark, gemensamt		2 900
Projektledning, bygglov, övrigt		4 900
Förstudie, program	3 700	3 700
Renovering Hus G	12 300	11 900
Oförutsett		2 000
Totalt	149 000	168 900

I prognosen har det tillkommit ändrings- och tilläggsarbeten (ÄTA) i entreprenaden med totalt 15 700 tkr. I prognosen är det också upptaget 2 000 tkr för oförutsett. Det finns osäkra kostnader för ytterligare ÄTA, kostnader enligt upprättad riskbedömning, återställning- och markkostnader och kostnader för besiktning.

Tidplan

Enligt gällande tidplan sker överlämnandet av byggnationen 2025-06-19.

Jan Bernhardsson

Teknik- och servicechef

Beslutet ska expedieras för verkställande till:

Jan Bernhardsson, teknik- och servicechef.

Beslutet ska expedieras för kännedom till:

Teknik och service.

Ekonomiavdelningen.