

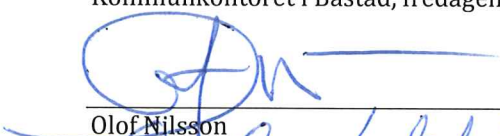


Plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, fredagen den 23 juli 2021 kl 09:00 – 10:00

Beslutande: Carl Lilliehöök (M), Ordförande
Ingrid Nygren (L), 1:e vice ordförande. *Deltar på distans.*
Kenneth Larsson (C), 2:e vice ordförande. *Deltar på distans.*
Tony Ivarsson (M). *Deltar på distans.*
Haakon Böcker (BP)
Ingrid Edgarsdotter (BP). *Deltar på distans*
Marie-Louise Lindén (M), tjänstgörande ersättare. *Deltar på distans.*

Övriga
närvarande: Catharina Arehög, bygglovschef. *Deltar på distans.*
Olof Nilsson, kanslichef.

Utses att justera: Haakon Böcker, ersättare Kenneth Larsson.
Justeringens
plats och tid: Kommunkontoret i Båstad, fredagen den 23 juli 2021 kl. 10.00.

Sekreterare  Paragrafer §§ 80-82
Olof Nilsson

Ordförande 
Carl Lilliehöök

Justerare 
Haakon Böcker

ANSLAGSBEVIS

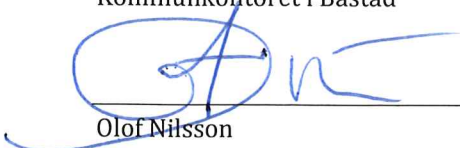
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Politiskt organ: Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2021-07-23

Anslaget är uppsatt: Från och med 2021-07-23 till och med 2021-08-13

Förvaringsplats
för protokollet: Kommunkontoret i Båstad

Underskrift 
Olof Nilsson



Innehållsförteckning

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-07-23

MN § 80 Dnr MN 000068/2020 - 900

Val av justeringsperson

MN § 81 Dnr MN 000069/2020 - 900

Godkännande av dagordningen

MN § 82 Dnr MN 000028/2021 - 330

Eken 4 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (18 lägenheter)

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



MN § 80

Dnr MN 000068/2020 - 900

Val av justeringsperson

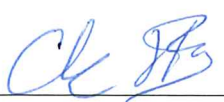
Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll utses Haakon Böcker.
2. Som ersättare för justeringspersonen utses Kenneth Larsson.
3. Justeringen äger rum på kommunkansliet i Båstad fredagen den 23 juli 2021 kl. 10.00.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll ska justeras av ordföranden och en justerare. Justeringen ska ske samtidigt och på dag och tid som nämnden bestämmer vid varje sammanträde.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



MN § 81

Dnr MN 000069/2020 - 900

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Dagordningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Enligt miljö- och byggnadsnämndens reglemente så åligger det ordföranden att ansvara för nämndens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick.

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



MN § 82

Dnr MN 000028/2021 - 330

Eken 4 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (18 lägenheter)

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Bygglovet avslås enligt miljö- och byggnadsnämndens skäl för beslutet i protokollet. Avgiften för bygglovsansökan är reducerad med 60% till 55 086 kr i enlighet med plan- och bygglagen 12. kap, § 8 a. Faktura skickas separat.

Skäl för beslutet

Den tänkta byggnaden följer inte syftet med gällande detaljplan. Denna avser att möjliggöra ett enfamiljshus, visserligen spatiöst, men något helt annat än den sökta huskroppen med 1 större och 17 gästlägenheter med garage för 40 bilar i flera källarplan.

En så omfattande byggnad behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

- dels av hur man hanterar dagvatten med nedströmmande regnvatten från bergssidan i söder, som stoppas upp av en huskropp, som fyller hela tomtens bredd
- dels av hur den ökande mängden biltrafik, från de 18 lägenheterna, påverkar omgivande trafikföring
- dels av hur man avser att under byggtiden bortforsla de massor, som blir över när man skapar utrymme för de underjordiska källarplanen, och hur en så omfattande byggprocess stör omgivningen
- dels av hur berggrunden ser ut 16 m ner i byggnadens bakkant. Hallandsåsen kan bjuda på obehagliga överraskningar.

Sammantaget är det enda rimliga att en så omfattande byggnation prövas i en ny detaljplan med en MKB som avser just detta projektet.

Upplysningar

Beslutet får laga kraft tre veckor efter att berörda tagit del av beslutet, under förutsättningen att ingen överklagar.

Om du är missnöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan du överklaga detta inom tre veckor från att du fick del av beslutet. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen i Skåne län men skickas skriftligen till samhallsbyggnad@bastad.se eller Samhallsbyggnad, Båstads kommun, 269 80 Båstad. Ange vilket beslut du överklagar och orsaken, ärendets diarienummer, din egen och ärendets fastighetsbeteckning, ditt namn, adress och kontaktuppgifter.

Fortsätter på nästa sida.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



MN § 82

Dnr MN 000028/2021 - 330

Forts. Eken 4 - Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (18 lägenheter)

Beskrivning av ärendet Ansökan avser bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med totalt 18 lägenheter med en byggnadsarea om 900 kvm. Biareor i projektet bedöms som underbyggda. Stödmurar på prickad mark bedöms som liten avvikelse.

Underlag till beslutet Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Marie Axberg Fagerlind 2021-07-21, med tillhörande bilagor.

Föredragande Bygglövschef Catharina Arehög.

Yrkanden Ingrid Nygren (L) yrkar avslag med följande motivering:

Den tänkta byggnaden följer inte syftet med gällande detaljplan. Denna avser att möjliggöra ett enfamiljshus, visserligen spatiöst, men något helt annat än den sökta huskroppen med 1 större och 17 gästlägenheter med garage för 40 bilar i flera källarplan.

En så omfattande byggnad behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

- dels av hur man hanterar dagvatten med nedströmmande regnvatten från bergssidan i söder, som stoppas upp av en huskropp, som fyller hela tomtens bredd

- dels av hur den ökande mängden biltrafik, från de 18 lägenheterna, påverkar omgivande trafikföring

- dels av hur man avser att under byggtiden bortforsla de massor, som blir över när man skapar utrymme för de underjordiska källarplanen, och hur en så omfattande byggprocess stör omgivningen

- dels av hur berggrunden ser ut 16 m ner i byggnadens bakkant. Hallandsåsen kan bjuda på obehagliga överraskningar.

Sammantaget är det enda rimliga att en så omfattande byggnation prövas i en ny detaljplan med en MKB som avser just detta projektet.

Propositionsordning Ordförande ställer proposition på Ingrid Nygrens (L) avslagsyrkande. Efter framställd proposition finner ordförande att nämnden har bifallit Ingrid Nygrens (L) yrkande och nämnden har därmed avslagit ärendet.

Beslutet expedieras till Samhällsbyggnad
Sökande

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	