Plats och tid:	Kommunkontoret i Båstad, onsdagen den 12 maj 2021 kl. 13.00-15.40.
Beslutande:	Carl Lilliehöök (M), ordförande. Kenneth Larsson (C), 2:e vice ordförande. Ingrid Edgarsdotter (BP), ledamot. Catarina Fryland (L), tjg. ers. för Ingrid Nygren (L). *Deltar på distans.* Hans Grönqvist (BP), tjg. ers. för Haakon Böcker (BP). *Deltar på distans.* Tony Ivarsson (M), ledamot. *Deltar på distans.* Ingvar Bengtsson (S), ledamot. *Deltar på distans.*
Övriga närvarande:	Marie-Louise Lindén (M), ej tjänstgörande ersättare. *Deltar på distans.* Roger Larsson, samhällsbyggnadschef. Henrik Andersson, nämndsekreterare. Catharina Arehög, bygglovchef. *Deltar på distans.* Michaela Sundström, miljöchef. *Deltar på distans.*
Utses att justera:	Ingrid Edgarsdotter. Ersättare: Kenneth Larsson.
Justeringens plats och tid:	Kommunkontoret i Båstad, onsdagen den 19 maj 2021 kl. 13.00.

Sekreterare _____ Paragrafer §§ 43-51
Henrik Andersson

Ordförande _____
Carl Lilliehöök

Justerare _____
Kenneth Larsson

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Politiskt organ:	Miljö- och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum:	2021-05-12
Anslaget är uppsatt:	Från och med 2021-05-20 till och med 2021-06-11
Förvaringsplats för protokollet:	Kommunkontoret i Båstad

Underskrift _____
Henrik Andersson

Innehållsförteckning

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-05-12

MN § 43 Dnr MN 000068/2020 - 900
Val av justeringsperson

MN § 44 Dnr MN 000069/2020 - 900
Godkännande av dagordningen

MN § 45 Dnr MN 000015/2021 - 330
Varan 8:37 - Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

MN § 46 Dnr MN 000016/2021 - 330
Öllöv 15:56 - Tillsyn avseende påbörjad åtgärd utan startbesked

MN § 47 Dnr MN 000017/2021 - 330
Möllhult 2:10 - Tillsyn avseende olovlig ändrad användning

MN § 48 Dnr MN 000009/2021 - 905
Ekonomiuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 30 april, delårsbokslut för första tertialen 2021

MN § 49 Dnr MN 000067/2020 - 900
Delgivningar

MN § 50 Dnr MN 000070/2020 - 900
Anmälda delegationsbeslut

MN § 51 Dnr MN 000071/2020 - 900
Informationsärenden

MN § 52 Dnr MN 000010/2021 - 330
Yttrande över överklagan i ärende dnr: 403-14987-2021 gällande förlängd tid för rättelse enligt föreläggande på fastigheten Vitlingen 14, 21 och 23 i Torekov, Båstads kommun
(Omedelbar justering, se separat protokoll)

MN § 43 Dnr MN 000068/2020 - 900

Val av justeringsperson

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll utses Ingrid Edgarsdotter.
2. Som ersättare för justeringspersonen utses Kenneth Larsson.
3. Justeringen äger rum på kommunkansliet i Båstad onsdagen den 19 maj 2021 kl. 13.00.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll ska justeras av ordföranden och en justerare. Justeringen ska ske samtidigt och på dag och tid som nämnden bestämmer vid varje sammanträde.

MN § 44 Dnr MN 000069/2020 - 900

Godkännande av dagordningen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Dagordningen godkänns med följande ändringar och tillägg:

Mäsinge 4:9 - Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus:
Ärendet utgår idag.

Samhällsbyggnads verksamhetsplan och -utfall: Informationen utgår idag och tas upp vid ett annat tillfälle.

Utbildning för nämnden: Detaljplaner/Miljöfrågor etc: Informationen utgår idag och tas upp vid ett annat tillfälle.

Extra informationsärenden:
- Möte med revisionen 1 juni.
- ÅVC
- Norrvikens Trädgårdar.
- Återkoppling från konferensen Dricksvattenförsörjning i samhällsplaneringen 7 maj.
- Generationsskiftesboende: Dialog med andra kommuner?

Beskrivning av ärendet

Enligt miljö- och byggnadsnämndens reglemente så åligger det ordföranden att ansvara för nämndens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.

MN § 45 Dnr MN 000015/2021 - 330

Varan 8:37 - Förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden beslutar: Ärendet återremitteras. Vägfrågan ska lösas och husets placering ska ses över.
Beskrivning av ärendet	Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Enligt kommunens översikts-plan utgör detta område ett Lc-område och de generella riktlinjerna bedöms uppfyllas för hur nya byggnader ska placeras i landskapet.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Hajrudin Caplja 2021-05-04, med tillhörande bilagor.
Förvaltningens förslag	Miljö- och byggnadsnämnden lämnar som förhandsbesked att bygglov kan ges för uppförande av enbostadshus med tillhörande komplementbyggnad.
Föredragande	Bygglovchef Catharina Arehög föredrar ärendet.
Yrkande	Carl Lilliehöök (M): Ärendet återremitteras. Vägfrågan ska lösas och husets placering ska ses över.
Proposition	Ordföranden ställer proposition på återremissyrkandet ovan och finner att nämnden bifallit detta yrkande.
Beslutet expedieras till	Samhällsbyggnad Sökande

MN § 46 Dnr MN 000016/2021 - 330

Öllöv 15:56 - Tillsyn avseende påbörjad åtgärd utan startbesked

Beslut	Med stöd av 11 kap 51-53, 57 § § plan- och bygglagen påförs fastighetsägarna en byggsanktionsavgift enligt plan- och byggförordningen (PBF) 9 kap 7 § punkt 1 om 7 259 kronor vardera (totalt 14 518 kronor) för att utan startbesked påbörjat arbeten tillbyggnaden.
Skäl för beslut	Om någon bryter mot bestämmelser i plan- och bygglagens 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i plan-och bygglagen 16 kap 2-10 § § eller mot en bestämmelse i EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild sanktionsavgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av plan- och bygglagen. Eftersom bygglov var beviljat när åtgärden påbörjades ska sanktionsavgiften med stöd av plan-och byggförordning 9 kap 3a §, bestämmas till hälften av beloppet 29 036 kronor som följer av 9 kap 10 § av samma förordning. Redovisning av beräkning av sanktionsavgifter enligt plan- och byggförordningen 9 kap 7 § framgår av bilaga 1. Skäl för nedsättning av avgiften bedöms inte föreligga då det inte går att bevisa att kommunen gett vilseledande besked ifråga om påbörjande av åtgärden.
Beskrivning av ärendet	Fastighetsägarna till fastigheten Öllöv 15:56 har ansökt om bygglov för tillbyggnad av bostadshus. Byggnationen påbörjades utan startbesked varpå sanktionsavgift ska tas ut.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Hajrudin Caplja 2021-05-04, med tillhörande bilagor.
Föredragande	Bygglovchef Catharina Arehög föredrar ärendet.
Yrkande	Ingvar Bengtsson (S) och Catarina Fryland (L): Bifall till förvaltningens förslag.

Forts. på nästa sida.

Upplysningar	Om ni är missnöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga detta inom tre veckor från att ni fick beslutet. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen men skickas skriftligen till samhallsbyggnad@bastad.se eller Samhällsbyggnad, Båstads kommun, 269 80 Båstad. Ange vilket beslut du överklagar och orsaken, ärendets diarienummer, din egen och ärendets fastighetsbeteckning, ditt namn, adress och kontaktuppgifter.
Beslutet expedieras till	Beslutet skickas med besvärshänvisning till Fastighetsägaren (beslut, bilagor och besvärshänvisning)

BÅSTADS KOMMUN
Samhällsbyggnad

Tjänsteskrivelse

Datum
2021-05-04

Handläggare
Hajrudin Caplja

Dnr
B 2021 - 000413

Miljö- och byggnadsnämnden

Tillsyn avseende påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten ÖLLÖV 15:56

Sammanfattning
Fastighetsägarna till fastigheten Öllöv 15:56 har ansökt om bygglov för tillbyggnad av bostadshus. Byggnationen påbörjades utan startbesked varpå sanktionsavgift ska tas ut.

Förslag till beslut
Myndighetsnämnden föreslås besluta att med stöd av 11 kap 51-53, 57 § § plan-och bygglagen påföra fastighetsägarna

en byggsanktionsavgift enligt plan-och byggförordningen (PBF) 9 kap 7 § punkt 1 om 7 259 kronor vardera (totalt 14 518 kronor) för att utan startbesked påbörjat arbeten tillbyggnaden.

Motivering
Om någon bryter mot bestämmelser i plan-och bygglagens 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i plan-och bygglagen 16 kap 2-10 § § eller mot en bestämmelse i EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild sanktionsavgift (byggsanktionavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av plan-och bygglagen.

Eftersom bygglov var beviljat när åtgärden påbörjades ska sanktionsavgiften med stöd av plan-och byggförordning 9 kap 3a §, bestämmas till hälften av beloppet 29 036 kronor som följer av 9 kap 10 § av samma förordning.

Redovisning av beräkning av sanktionsavgifter enligt plan-och byggförordningen 9 kap 7 § framgår av bilaga 1. Skäl för nedsättning av avgiften bedöms inte föreligga då det inte går att bevisa att kommunen gett vilseledande besked ifråga om påbörjande av åtgärden.

Ärendebeskrivning
Bygglov för tillbyggnad av bostadshuset har beviljats den 15 juli 2020. I beslutet har det angetts vilka handlingar som ska skickas in så att förutsättningar för utfärdande av startbeskedet kan prövas.

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11-1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2021.03.24

Den 25 mars 2021 har fastighetsägaren inkommit med uppgifter om att arbetena har påbörjats och därefter har tillsynsärendet upprättas.

För att inte äventyra byggherrens tidplan har startbesked utfärdats den 26 mars 2021 efter att de begärda handlingarna har lämnats in. Fastighetsägarna har den 25 mars 2021 inkommit med foton på hur långt arbetena har kommit (bilaga 2).

Eftersom man inte kan konstatera annat än att arbetena har påbörjats utan startbesked ska sanktionsavgifter tas ut. Nämnden har dock möjlighet att justera avgiften med stöd av 11 kap 53a§ plan-och bygglagen om det finns skäl för det.

Upplysningar

Om ni är missnöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga detta inom tre veckor från att ni fick beslutet. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen men skickas skriftligen till
samhallsbyggnad@bastad.se eller Samhällsbyggnad, Båstads kommun, 269 80 Båstad.
Ange vilket beslut du överklagar och orsaken, ärendets diarienummer, din egen och ärendets fastighetsbeteckning, ditt namn, adress och kontaktuppgifter.

Samhällsbyggnad

Hajrudin Caplja
Bygglovhandläggare

Beslutet skickas med besvärshänvisning till

Fastighetsägaren (beslut, bilagor och besvärshänvisning)

Bilagor

Bilaga 1. Beräkning av sanktionsavgifter
Bilaga 2. Foton på påbörjad åtgärd
Bilaga 3. Fastighetsägarens förklaring

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11-1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2021.03.24

MN § 47 Dnr MN 000017/2021 - 330

Möllhult 2:10 - Tillsyn avseende olovlig ändrad användning

Beslut

Med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 11:51 § tas en byggsanktionsavgift ut om 10 412,50 kr av fastighetsägarna

, för att utan startbesked ändrat användning till restaurangverksamhet i huvudbyggnaden på fastigheten samt för att utan att anmäla enligt PBF 6 kap 5 § 5 anlagt en fettavskiljare i det kommunala VA-nätet.

Fastighetsägarna upplyses enligt ovan om att frågan om en ny avgift om dubbla beloppet kommer att aktualiseras om fastighetsägaren inte vidtar rättelse enligt PBL 11:20 inom tre månader från delfående av detta beslut. Rättelse kan vidtas genom att 1) affärsverksamheten i byggnaden tas ur bruk, eller 2) att bygglov sökts enligt tidigare föreläggande senast den 30 juni 2021.

Fastighetsägarna upplyses enligt ovan om att förenklad delgivning kan komma att användas, samt

Ovanstående föreläggande enligt PBL 11:20 § ska gälla omedelbart även om det överklagas i enlighet med PBL 11:38 §, samt

Fastighetsägarna upplyses och påminns enligt ovan om föreläggandet att söka lov föråtgärden med stöd av PBL 11:17§ enligt tidigare förelägganden 10 november 2020 och 30 mars 2021. Ansökan ska ha inkommit senast den 30 juni 2021.

Fastighetsägarna upplyses enligt ovan att vid föreläggande enligt PBL 11:19-23 översänds detta beslut till inskrivningsmyndigheten enligt PBL 11:40 §.

Skäl för beslut

Anmälan om olovligt ändrad användning har inkommit från miljö som i beslut från den 16 juni 2020 har registrerat en verksamhet "livsmedelsanläggning" i fastigheten. Verksamheten är bygglovspliktig och fastigheten är ansluten till kommunalt VA och verksamheten kräver en fettavskiljare. En sådan är anmälningspliktig.

Byggnaden är gamla skolbyggnaden i Möllhult. Inget registrerat bygglov finns i kommunens arkiv för ändrad användning från skola till bostad/restaurang.

För de olovliga åtgärderna ska sanktionsavgift tas ut. Det föreligger inga skäl att sätta ned avgiften.

Forts. på nästa sida.

Beskrivning av ärendet	Anmälan om olovligt ändrad användning har inkommit från miljö som i beslut från den 16 juni 2020 har registrerat en verksamhet "livsmedelsanläggning" i fastigheten. Verksamheten är bygglovspliktig och fastigheten är ansluten till kommunalt VA och verksamheten kräver en fettavskiljare vilket har installerats 2017. En sådan är anmälningspliktig. Föreläggande om att ansöka om lov för verksamheten har skickats till fastighetsägarna enligt ovan den 10 november 2020 samtidigt som de erbjöds att lämna synpunkter i ärendet. Ingen ansökan eller synpunkter har inkommit varför påminnelse om föreläggande att söka lov åter skickats den 30 mars 2021.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Marie Axberg Fagerlind 2021-05-04, med tillhörande bilagor.
Föredragande	Bygglovhandläggare Marie Axberg Fagerlind föredrar ärendet.
Yrkanden	Kenneth Larsson (C), Ingrid Edgarsdotter (BP) och Hans Grönqvist (BP): Bifall till förvaltningens förslag, med följande ändring: Byggsanktionsavgiften sätts ned till en fjärdedel. Tony Ivarsson (M), Ingvar Bengtsson (S), Catarina Fryland (L) och Carl Lilliehöök (M): Bifall till förvaltningens förslag, med följande ändring: Byggsanktionsavgiften sätts ned till hälften.
Proposition	Ordföranden ställer proposition på yrkandena ovan och finner att nämnden bifallit Tony Ivarssons m fl yrkande.
Upplysningar	Om ni är missnöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga detta inom tre veckor från att ni fick beslutet. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen men skickas skriftligen till samhallsbyggnad@bastad.se eller Samhällsbyggnad, Båstads kommun, 269 80 Båstad. Ange vilket beslut du överklagar och orsaken, ärendets diarienummer, din egen och ärendets fastighetsbeteckning, ditt namn, adress och kontaktuppgifter. Tillämpliga bestämmelser Framgår på bilaga 1 beräkning av sanktionsavgifter. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § (PBL 11 kap 51 §).

Forts. på nästa sida.

Byggsanktionsavgiften tas ut av miljö- och byggnadsnämnden i sin egenskap av byggnadsnämnd. Fastighetsägarna, har upplysts om vad som gäller enligt PBL om att påbörja en byggnadsåtgärd innan startbesked har utfärdats samt getts möjlighet att lämna in en skriftlig förklaring.

Länk till Plan och bygglagen:
https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-bygglag-2010900_sfs-2010-900

Länk till Plan och byggförordningen:
https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-byggforordning-2011338_sfs-2011-338

Beslutet expedieras till

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnad
Livsmedelshandläggare Miljö
Alkoholhandläggare Miljö
Inskrivningsmyndigheten (beslut och bilagor)

Beslutet skickas med besvärshänvisning till
Fastighetsägarna (beslut, bilagor och besvärshänvisning)

BÅSTADS KOMMUN
Samhällsbyggnad

Tjänsteskrivelse 1 (3)

Miljö- och byggnadsnämnden

Datum
2021-05-04
Handläggare
Marie Axberg Fagerlind
Dnr
B 2020-000586

Tillsyn avseende: Olovlig ändrad användning MÖLLHULT 2:10 (RAMMSJÖVÄGEN 351), Båstads kommun

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL, 11:51 § ta ut en byggsanktionsavgift om 20825 kr av fastighetsägarna

', för att utan startbesked ändrat användning till restaurangverksamhet i huvudbyggnaden på fastigheten samt för att utan att anmäla enligt PBF 6 kap 5§5 anlagt en fettavskiljare i det kommunala VA-nätet.

att upplysa fastighetsägarna enlig ovan om att frågan om en ny avgift om dubbla beloppet kommer att aktualiseras om fastighetsägaren inte vidtar rättelse enligt PBL 11:20 inom tre månader från delfående av detta beslut. Rättelse kan vidtas genom att
1) affärsverksamheten i byggnaden tas ur bruk, eller
2) att bygglov sökts enligt tidigare föreläggande senast den 30 april 2021

att upplysa fastighetsägarna enlig ovan om att förenklad delgivning kan komma att användas, samt

att ovanstående föreläggande enligt PBL 11:20 § ska gälla omedelbart även om det överklagas i enlighet med PBL 11:38 §, samt

att upplysa och påminna fastighetsägarna enligt ovan om föreläggandet att söka lov för åtgärden med stöd av PBL 11:17§ enligt tidigare förelägganden 10 nov 2020 och 30 mars 2021. Ansökan skall ha inkommit senast den 30 juni 2021

att upplysa fastighetsägarna enligt ovan att vid föreläggande enligt PBL 11:19-23 översänds detta beslut till inskrivningsmyndigheten enligt PBL 11:40 § .

Skäl för beslut

Anmälan om olovligt ändrad användning har inkommit från miljö som i beslut från den 16 juni 2020 har registrerat en verksamhet "livsmedelsanläggning" i fastigheten. Verksamheten är bygglovspliktig och fastigheten är ansluten till kommunalt VA och verksamheten kräver en fettavskiljare. En sådan är anmälningspliktig.

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11 -1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2021.03.24

Byggnaden är gamla skolbyggnaden i Möllhult. Inget registrerat bygglov finns i kommunens arkiv för ändrad användning från skola till bostad/restaurang..
För de olovliga åtgärderna ska sanktionsavgift tas ut. Det föreligger inga skäl att sätta ned avgiften.

Sammanfattning

Anmälan om olovligt ändrad användning har inkommit från miljö som i beslut från den 16 juni 2020 har registrerat en verksamhet "livsmedelsanläggning" i fastigheten. Verksamheten är bygglovspliktig och fastigheten är ansluten till kommunalt VA och verksamheten kräver en fettavskiljare vilket har installerats 2017. En sådan är anmälningspliktig.
Föreläggande om att ansöka om lov för verksamheten har skickats till fastighetsägarna enlig ovan den 10 november 2020 samtidigt som de erbjöds att lämna synpunkter i ärendet. Ingen ansökan eller synpunkter har inkommit varför påminnelse om föreläggande att söka lov åter skickats den 30 mars 2021.

Ärendebeskrivning

Redan 2017 inkom en anmälan från NSVA om olovlig ombyggnad till restaurang/bostad vilket avskrevs efter förklaring från fastighetsägarna (se bilaga 10). Ny anmälan om olovligt ändrad användning har inkommit från miljö som i beslut från den 16 juni 2020 har registrerat en verksamhet "livsmedelsanläggning" i fastigheten. Verksamheten är bygglovspliktig och fastigheten är ansluten till kommunalt VA och verksamheten kräver en fettavskiljare. En sådan är anmälningspliktig.
Bedömning är att bygglov sannolikt kan ges i efterhand för åtgärden.
Föreläggande om att ansöka om lov för verksamheten har skickats till fastighetsägarna enligt ovan den 10 november 2020 samtidigt som de erbjöds att lämna synpunkter i ärendet. Ingen ansökan eller synpunkter inkom varför påminnelse om föreläggande att söka lov åter skickats den 30 mars 2021
Verksamhetsinnehavaren tillika fastighetsägarna enlig ovan har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Efter föreläggande om att söka lov publicerades en artikel om verksamheten i dagspressen (18 jan 2021).
I yttrandet från fastighetsägarna noteras att ingen restaurang har skapats i lokalerna (trots vinklingen i tidningsartikeln) men ett "bagerikök" om 45 kvm har skapats där bageriprodukter tillverkas för försäljning till besökare. Ingen servering inomhus eller utomhus finns. Fettavskiljaren är färdigställd och godkänd av NSVA sen 4 år tillbaka. (Se bilagor 8 och 9.) Dock finns ingen anmälan till samhällsbyggnad. Enligt plan och bygg-förordningens (PBF) 6 kap 5§ 5 krävs anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med fastighetsägarna för kännedom/yttrande.

Upplysningar

Om ni är missnöjd med miljö- och byggnadsnämndens beslut kan ni överklaga detta inom tre veckor från att ni fick beslutet. Överklagandet ska ställas till Länsstyrelsen men skickas skriftligen till
samhallsbyggnad@bastad.se eller Samhällsbyggnad, Båstads kommun, 269 80 Båstad.
Ange vilket beslut du överklagar och orsaken, ärendets diarienummer, din egen och ärendets fastighetsbeteckning, ditt namn, adress och kontaktuppgifter.

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11 -1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2021.03.24

Tillämpliga bestämmelser

Framgår på bilaga 1 beräkning av sanktionsavgifter.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § (PBL 11 kap 51 §)
Byggsanktionsavgiften tas ut av myndighetsnämnden i sin egenskap av byggnadsnämnd.
Fastighetsägarna, har upplysts om vad som gäller enligt PBL om att påbörja en byggnadsåtgärd innan startbesked har utfärdats samt getts möjlighet att lämna in en skriftlig förklaring.
Länk till Plan och bygglagen:
https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-bygglag-2010900_sfs-2010-900

Länk till Plan och byggförordningen:
https://www.riksdagen.se/sv/dokument-lagar/dokument/svensk-forfattningssamling/plan--och-byggforordning-2011338_sfs-2011-338

Samhällsbyggnad
Marie Axberg Fagerlind
handläggare

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad
Livsmedelshandläggare Miljö
Alkoholhandläggare Miljö
Inskrivningsmyndigheten (beslut och bilagor)

Beslutet skickas med besvärshänvisning till

Fastighetsägarna (beslut, bilagor och besvärshänvisning)

Bilagor

Bilaga 1. Beräkning sanktion
Bilaga 2. Anmälan
Bilaga 3. Brev till äg från miljö
Bilaga 4. Artikel tidning
Bilaga 5. Beslut från miljö
Bilaga 6. Påminnelse lovföreläggande
Bilaga 7. Ritning bottenvåning befintlig byggnad ur arkiv
Bilaga 8. Nyttjad area enl. fastighetsägarna
Bilaga 9. Förklaring från fastighetsägarna
Bilaga 10. Förklaring 2017 från fastighetsägarna

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11-1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2021.03.24

MN § 48 Dnr MN 000009/2021 - 905

Ekonomiuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 30 april, delårsbokslut för första tertialen 2021

Beslut	Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisningen av ekonomiuppföljningen och måluppfyllelsen och översänder den till kommunstyrelsen.
Beskrivning av ärendet	Miljö- och byggnadsnämnden har i sin uppsiktsplikt över verksamheten ett ansvar för att följa upp hur budgeten följs och vid prognostiserade negativa avvikelser föreslå åtgärder och på så sätt professionellt visa på god ekonomisk hushållning, konkreta förbättringsförslag och tydliga möjligheter till omprioriteringar. Nämnden ska vid varje tertialrapport även redogöra för hur målarbetet fortskrider. Samhällsbyggnads miljö- och byggnadsnämndsdel prognostiseras ge ett överskott på årsbasis på 125 tkr. Prognosen för miljöavdelningen är ett överskott på 125 tkr. Prognosen är osäker dels på grund av ett större miljötillsynsärende, dels att riksdagen inte beslutat om den tillfälliga lagen om smittskyddskontroll av restauranger med mera förlängs året ut eller inte. Bostadsanpassningsbidragen riskerar ge ett underskott på 300 tkr på grund av ett dyrare anpassningsärende. Bygglovverksamheten bedöms dock generera ett överskott på 300 tkr som balanserar underskottet.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Roger Larsson 2021-05-04, med tillhörande bilagor.
Föredragande	Samhällsbyggnadschef Roger Larsson föredrar ärendet.
Beslutet expedieras till	Kommunstyrelsen Samhällsbyggnad

Miljö- och byggnadsnämnden

Datum
2021-05-04

Handläggare
Roger Larsson

Dnr
B 2021-242

Ekonomiuppföljning för miljö- och byggnadsnämnden per den 30 april, delårsbokslut för första tertialen 2021

Förslag till beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisningen av ekonomiuppföljningen och måluppfyllelsen och översänder dem till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Myndighetsnämnden har i sin uppsiktsplikt över verksamheten ett ansvar för att följa upp hur budgeten följs och vid prognostiserade negativa avvikelser föreslå åtgärder och på så sätt professionellt visa på god ekonomisk hushållning, konkreta förbättringsförslag och tydliga möjligheter till omprioriteringar. Nämnden ska vid varje tertialrapport även redogöra för hur målarbetet fortskrider.

Samhällsbyggnads miljö- och byggnadsnämndsdel prognostiseras ge ett överskott på årsbasis på 125 tkr. Prognosen för miljöavdelningen är ett överskott på 125 tkr. Prognosen är osäker dels på grund av ett större miljötillsynsärende, dels att riksdagen inte beslutat om den tillfälliga lagen om smittskyddskontroll av restauranger med mera förlängs året ut eller inte. Bostadsanpassningsbidragen riskerar ge ett underskott på 300 tkr på grund av ett dyrare anpassningsärende. Bygglovverksamheten bedöms dock generera ett överskott på 300 tkr som balanserar underskottet.

Samhällsbyggnad

Roger Larsson
samhällsbyggnadschef

Detta dokument är skapat digitalt och har därför ingen underskrift.

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11 -1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2016.11.24

Beslutet ska expedieras till:
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnad

Bilagor till tjänsteskrivelsen:
Ekonomiskt utfall per nämnd med prognos (skickas ut före sammanträdet)
Prognos för måluppfyllelse (uppdaterad version skickas ut före sammanträdet)

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11-1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2016.11.24

Samhällsbyggnad - Prognos per nämnd
April 2021

Samhällsbyggnad – Kommunstyrelsen	Januari-april			Helår			Avvikelse		Ansvar	Ysht
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	vvikelse	Intäkt	Kostnad		
Planarbete	-353	-933	**581**	-2 416	-2 416	0	0	0	2101	2005
Geodata	-379	-487	**107**	-1 349	-1 349	0	0	0	2103	2002
Hållbar utveckling	-26	-50	**23**	-149	-149	0	0	0	2104	2630
Ledning och administration	41	-74	**115**	26	26	0	0	0	2108, 2109	2006, 2007
Summa Samhällsbyggnad KS	**-718**	**-1 544**	**827**	**-3 889**	**-3 889**	**0**	**0**	**0**		

Samhällsbyggnad – Miljö- och byggnadsnämnd	Januari-april			Helår			Avvikelse		Ansvar	Ysht
	Utfall	Budget	Avvikelse	Budget	Prognos	vvikelse	Intäkt	Kostnad		
Miljö, hälsoskydd, livsmedel, energirådgivning	-1 234	-1 012	**-222**	-2 692	-2 567	125	125	0	2104	2610-2611, 2613, 2252
Alkohol	-34	-97	**64**	-208	-208	0	0	0	2104	2612
Bygglov	1 012	316	**695**	1 097	1 397	300	900	-600	2102	2004
Bostadsanpassning	-248	-514	**266**	-1 468	-1 768	-300	0	-300	2102	5209
Summa Samhällsbyggnad MBN	**-504**	**-1 307**	**803**	**-3 270**	**-3 145**	**125**	**1 025**	**-900**		

Totalt Samhällsbyggnad	-1 222	-2 852	1 630	-7 159	-7 034	125	1 025	-900

Förklaringar:

- nyckeltal vi följer upp är kopplade till 12 av FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling.
- En röd pil = negativ utveckling, oavsett om pilen pekar upp- eller neråt
- En grön pil = positiv utveckling

Instruktioner

Kommentera hur verksamheten arbetat för att bidra till måluppfyllelsen.

Vid stora avvikelser, beskriv vilka åtgärder som planeras.

Mål 1: Båstads kommun är attraktiv att leva, bo och verka i

Myndighetsnämndens bidrag för att nå målet:

- Leva upp till de beslut som är fattade i översiktsplanen, detaljplaner och i andra strategiska dokument
- Leva upp till de lagar och förordningar som ingår i nämndens ansvarsområde




Indikatorer:						
	senaste värde och trend	värde alla kommuner	värde kommun-gruppen	Senaste mätning (år)	Målsättning eller målvärde	Prognos
Nöjd-regionindex för hur invånarna bedömer Båstads kommun som en plats att leva och bo på. SCB:s medborgarundersökning, (U00402) Nya indikatorer på väg	64 ↓	59	60	2019	70	
Nöjd-inflytande-index för hur invånarna bedömer möjligheterna till inflytande på kommunens verksamheter och beslut i Båstads kommun. SCB:s medborgarundersökning, (U00408) Nya indikatorer på väg	↓ 38	39	38	2019	48	
SKL:s mätning Insikt, Totalt NKI, (U07451)	78 ↑	74	71	2020	76	

Styrdokument: översiktsplan, näringslivspolicy

Godkänd av myndighetsnämnden 12 november 2020

BÅSTADS KOMMUN
Besök oss på bastad.se

Mål 1: Båstads kommun är attraktiv att leva, bo och verka i

Kommentar:

NKI-mätningarna 2020 visar inom samtliga områden godkänt resultat. Totalt NKI överskrider målvärdet. Stor ökning har skett inom områdena bygglov och livsmedelstillsyn.

Åtgärder (vid negativ utveckling och/eller för att nå upp till målvärdet):

Mål 2: Båstads kommun är välkomnande, professionell och serviceinriktad

Myndighetsnämndens bidrag för att nå målet:

- Utbilda personalen i bemötandefrågor
- Ge bättre information till våra invånare
- Öka tillgängligheten
- Underlätta för den sökande i bygglovprocessen



Indikatorer:						
	senaste värde och trend	Värde alla kommuner	värde jmf med kommungr.	Senaste mätning (år)	Målsättning eller målvärde	Prognos
Nöjd-Medborgar-Index (NMI) Hur ser medborgarna i Båstads kommun på kommunens verksamheter? SCB:s medborgarundersökning, (U00401) Nya indikatorer på väg	51 ↓	53	50	2019	62	
Andel av medborgarna som skickar in en enkel fråga via e-post och får svar inom en dag (%), KKIK, (U00442)	94 ↑	87	91	2020	80	
Andel som tar kontakt via telefon och får direkt svar (inom 60 sekunder) på en enkel fråga (%) KKIK (U00413)	72 ↑	56	66	2020	62	
Gott bemötande vid kontakt med kommunen, andel av maxpoäng (%) KKIK (U00486)	89 ↓	84	85	2020	90	

Styrdokument: Personalpolitiska programmet (våra kärnvärden)

Godkänd av myndighetsnämnden 12 november 2020

Mål 2: Båstads kommun är välkomnande, professionell och serviceinriktad

Kommentar:

Servicemätningarna och NKI-mätningarna visar på hög nöjdhet

Åtgärder (vid negativ utveckling och/eller för att nå upp till målvärdet):

Mål 3: Båstads kommun erbjuder bra och likvärdiga skolor och en trygg, stimulerande miljö för barn och vuxna.

Myndighetsnämndens bidrag för att nå målet:

- Verka för en god utemiljö, en god arkitektur och att lokalerna är väl anpassade för verksamheten
- Verka för kollektivtrafiknära lägen



Indikatorer:					
	senaste värde och trend	värde jmf med alla kom.	värde jmf med kommungr.	Senaste mätning (år)	Målsättning eller målvärde

Mål 3: Båstads kommun erbjuder bra och likvärdiga skolor och en trygg, stimulerande miljö för barn och vuxna.

Kommentar:

Ej varit aktuellt under perioden

Åtgärder (vid negativ utveckling och/eller för att nå upp till målvärdet):

Mål 4: Båstads kommun erbjuder vård och omsorg med god kvalité – jämlikt, tillgängligt och efter den enskildes behov

- Myndighetsnämndens bidrag för att nå målet:
  - Verka för att även fritidshus uppfyller tillgänglighetskraven



Indikatorer:					
	senaste värde och trend	värde alla kommuner	värde kommungr.	Senaste mätning (år)	Målsättning eller målvärde

Styrdokument:

Godkänd av myndighetsnämnden 12 november 2020

Mål 4: Båstads kommun erbjuder vård och omsorg med god kvalité – jämlikt, tillgängligt och efter den enskildes behov

Kommentar:

Det är endast ett fåtal av de som bygger fritidshus som inte vill uppnå tillgänglighetskraven som gäller för enbostadshus.

Åtgärder (vid negativ utveckling och/eller för att nå upp till målvärdet):

Mål 5: I Båstads kommun är alla med arbetsförmåga självförsörjande




Myndighetsnämndens bidrag för att nå målet:

- Inte relevant för nämnden




Indikatorer:					
	senaste värde och trend	värde alla kommuner	värde kommungr.	Senaste mätning (år)	Målsättning eller målvärde

Styrdokument:

Godkänd av myndighetsnämnden 12 november 2020

Mål 5: I Båstads kommun är alla med arbetsförmåga självförsörjande

Kommentar:

I verksamhetsplanen för samhällsbyggnad finns målet med genom att bland annat erbjuda praktikplatser. Verksamhetsmålet uppfyllt för 2021.

Åtgärder (vid negativ utveckling och/eller för att nå upp till målvärdet):

Mål 6: Båstads kommun erbjuder goda förutsättningar för entreprenörskap och har ett gott företagsklimat

Myndighetsnämndens bidrag för att nå målet:

- Verka för en god infrastruktur och logistik
- Öka nöjd-kund-index, NKI



Indikatorer:						
	senaste värde och trend	värde jmf med alla kom.	värde jmf med kommungr.	Senaste mätning (år)	Målsättning eller målvärde	Prognos
Företagsklimatet enl. ÖJ(Insikt) totalt NKI, (U07451)	78 ↑	74	71	2019	75	
Företagsklimatet i kommunen, sammanfattande omdöme (enkät) Svenskt Näringsliv	3,4 ↑	3,4		2020	4	
Andel företagsamma personer av befolkningen,16-74 år (%) Svenskt Näringsliv, UC	22,2 →	12,5		2020	22	
Det ska finnas minst 15 000 m2 ledig tomtmark planlagd för verksamheter, Ja/Nej	Ja	-	-	2020	Ja	

Styrdokument: Kommunens näringslivspolicy, översiktsplan

Godkänd av myndighetsnämnden 12 november 2020

Mål 6: Båstads kommun erbjuder goda förutsättningar för entreprenörskap och har ett gott företagsklimat

Kommentar:

Målvärdet för NKI uppfyllt. Kommunen blev 2020 årets nyföretagarkommun

Åtgärder (vid negativ utveckling och/eller för att nå upp till målvärdet):

Mål 7: Båstads kommun har en rik natur- och kulturmiljö och arbetar klimatsmart för ett hållbart samhälle

Myndighetsnämndens bidrag för att nå målet:

- Leva upp till de beslut som är fattade i översiktsplanen, detaljplaner och i inriktningsdokument för naturmiljö och kulturmiljö
- Leva upp till de lagar och förordningar som ingår i nämndens ansvarsområde
- Verka för bättre dagvattenhantering
- Implementera miljö- och energiprogrammet där det är relevant för nämndens ansvarsområde
- Inventera och åtgärda enskilda avlopp
- Verka för minskade utsläpp av spillvatten från bräddningspunkter och ledningar till mark och vatten

Indikatorer/nyckeltal:						
	senaste värde och trend	värde alla kommuner	värde kommung r.	Senaste mätning (år)	Målsättning eller målvärde	Prognos
Insamlat hushållsavfall totalt, kg/person (U07414) Avfall Sverige	531 ↓	503	569	2019	500	
Miljöbilar i kommunorganisationen, andel (%) (N07400)	32,3 ↓	32,4	17,8	2020	50	

Styrdokument: Miljö- och Energiprogram, Regional Avfallsplan, Översiktsplan

Godkänd av myndighetsnämnden 12 november 2020

Mål 7: Båstads kommun har en rik natur- och kulturmiljö och arbetar klimatsmart för ett hållbart samhälle.

Kommentar:

Trenden går åt fel håll inom flera områden.

Mer resurser läggs på tillsyn av vatten, dagvatten och spillvatten.

Åtgärder (vid negativ utveckling och/eller för att nå upp till målvärdet):

Bättre efterföljsamhet gentemot översiktsplanen och andra strategiska styrdokument.

Mål 8: Båstads kommun är en attraktiv och utvecklande arbetsplats

Myndighetsnämndens bidrag för att nå målet:

- Uppmuntra till löpande fortbildning av personal inom respektive kompetensområde
- Visa tillit till förvaltningens kompetens och ansvarstagande
- Värna om en god dialog mellan politik och förvaltning



Indikatorer:						
	senaste värde och trend	värde jmf med alla kommuner	värde jmf med kommungr.	Senaste mätning (år)	Målsättning eller målvärde	Prognos
Medarbetarengagemang(HME)totalt kommunen-Totalindex (U00200)egen undersökning	78 ↓	79	78	2019	80	🟡
Heltidsanställda månadsavlönade, kommun, andel(%)SKL:s personal- och lönestatistik (novemberstatistiken) (N00206)	59 ↑	77	67	2020	56	🟢
Sjukfrånvaro kommunalt anställda totalt, (%)(egna uppgifter i ÅR)(N00090)	7,1 ↑	8,1	7,8	2020	5,2	🟡
Personalomsättning (avgångna) (%)(N00216) novemberstatistik	13,0 ↑	10	10	2020	10	🔴

Godkänd av myndighetsnämnden 12 november 2020

Mål 8: Båstads kommun är en attraktiv och utvecklande arbetsplats

Kommentar:

Arbetsbelastningen på handläggarna är hög och behöver minskas. Arbetsklimatet i nämnden har bitvis varit dåligt.

Åtgärder (vid negativ utveckling och/eller för att nå upp till målvärdet):

Extra handläggare har anställts på både bygglov- och på miljöavdelningen.

Fortsatt dialog mellan politik och förvaltning om hur klimatet kan förbättras.

Mål 9: Båstads kommun investerar för framtiden – med god ekonomisk hushållning och ett effektivt resursutnyttjande

Myndighetsnämndens bidrag för att nå målet:

- Följa budgeten
- Nämnden ska genom taxor och avgifter hålla 100% kostnadstäckning för de uppgifter som nämnden har rätt att ta betalt för



Indikatorer:%						
	senaste värde och trend	värde jmf med riket	värde jmf med kommungr.	Senaste mätning (år)	Målsättning eller målvärde	Prognos
Båstads kommuns överskott ska uppgå till 2,6 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. Att uppnås under mandatperioden	6,5(0,5) %			2020	2% (2,6%)	○
Skattefinansierade investeringar ska sammanlagt uppgå till högst 2 x (resultat + avskrivningar). Att uppnås under mandatperioden.	76 (46) %			2020	50 %	○

Mål 9: Båstads kommun investerar för framtiden – med god ekonomisk hushållning och ett effektivt resursutnyttjande

Kommentar:

Den ekonomiska uppföljningen visar på ett positivt resultat och på en positiv prognos

Åtgärder (vid negativ utveckling och/eller för att nå upp till målvärdet):

Uppföljning av kostnadstäckningsgraden pågår

MN § 49 Dnr MN 000067/2020 - 900

Delgivningar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delgivningarna redovisas och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Handlingar som delgivits nämnden sedan föregående sammanträde.

Vid detta möte redovisas följande delgivningar:

a). Varan 2:19 - Överklagande av beslut om byggsanktionsavgift. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

b). Styrelsens årsberättelse för Nordvästskånes kustvattenkommitté 2020.

c). Vasalt 3:25 - Överklagande av beslut avseende förhandsbesked. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

d). Slammarp 64:64 - Överklagande av beslut att inte vidta ytterligare åtgärder efter anmälan om olägenhet. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

e). Protokollsutdrag från kommunfullmäktige 2021-04-21 - Ansvarsfrihet för kommunstyrelse och nämnder 2020.

f). Månadsrapport april 2021 från Nordvästskånes kustvattenkommitté.

g). Segeltorp 12:2 - Deldom från Mark- och miljödomstolen. Förhandsbesked för enbostadshus med två ekonomibyggnader; nu fråga om klagorätt. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena från Birgitte JR, Klaas R, Christina S och Göran S.

h). Hemmeslöv 9:4 - Dom från Mark- och miljödomstolen. Återvinning av avfallsmassor i bullervall. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

i). Häljarp 2:32 - Överklagande av kommunens beslut enligt miljöbalken. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning.

j). Häljarp 2:24 - Överklagande av kommunens beslut enligt miljöbalken. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning.

MN § 50 Dnr MN 000070/2020 - 900

Anmälda delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Delegationsbesluten redovisas och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Delegationsbeslut anmälda till nämnden.

Vid detta möte föreligger följande delegationsbeslut:

a). Delegationslista - Räddningstjänsten 2021-03-01 - 2021-04-30.

b). Delegationslista - Bostadsanpassningsbidrag 2021-04-01 - 2021-04-30.

c). Delegationslista - Bygglov 2021-04-01 - 2021-04-30.

d). Delegationslista - Miljö 2021-04-01 - 2021-04-30.

MN § 51 Dnr MN 000071/2020 - 900

Informationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar:

Informationen redovisas och läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Vid dagens sammanträde redovisas nedanstående information:

a). Detaljplan för Tegelugnslyckan 11 och 17 i Båstad - Lägesrapport (Roger Larsson).

b). Varan 8:19 - Oljeutsläpp (Michaela Sundström).

c). Stensån - Strandskydd (Michaela Sundström).

d). Möte med revisionen 1 juni (Carl Lilliehöök).

e). ÅVC (Roger Larsson).

f). Norrvikens Trädgårdar (Roger Larsson).

g). Återkoppling från konferensen Dricksvattenförsörjning i samhällsplaneringen 7 maj (Carl Lilliehöök).

h). Generationsskiftesboende: Dialog med andra kommuner? (Carl Lilliehöök och Tony Ivarsson).