



Plan- och exploateringsutskott

Plats och tid

Sessionssalen, onsdagen den 25 januari 2023 kl 16:15 – 16:30

Paragrafer

§§ 1-5

Beslutande

Johan Olsson Swanstein (M), Ordförande

Ingela Stefansson (S), Vice ordförande

Lars Winter (C), tjänstgörande ersättare för Bo Wendt (BP)

Birgitte Dahlin (L), tjänstgörande ersättare för Charlotte Wachtmeister (M)

Hans Grönqvist (SD)

Övriga närvarande

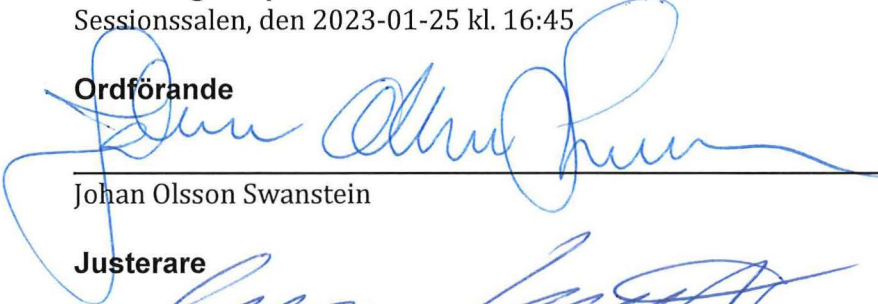
Jessica Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare

Johan Peterson, sekreterare

Justeringens plats och tid

Sessionssalen, den 2023-01-25 kl. 16:45

Ordförande


Johan Olsson Swanstein

Justerare


Hans Grönqvist

Sekreterare


Johan Peterson

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har tillkännagivits genom anslag.

Anslaget är uppsatt: Från och med 2023-01-26 till och med 2023-02-17
Förvaringsplats för protokollet: Kommunkontoret i Båstad



Innehållsförteckning

Plan- och exploateringsutskott 2023-01-25

KSpeu § 1 Dnr KS 000011/2023- 100

Val av justeringsperson

KSpeu § 2 Dnr KS 000012/2023- 100

Godkännande av dagordning

KSpeu § 3 Dnr KS 000025/2023- 300

Remissyttrande - Förslag till detaljplan för Välamarknaden 3 m.fl., Helsingborg

KSpeu § 4 Dnr KS 000026/2023- 300

Remissyttrande - Förslag till bildande av naturreservatet Severtorp

KSpeu § 5 Dnr KS 000027/2023- 300

Remissyttrande - Bostadsförsörjningsprogram Laholms kommun

KSpeu § 1

Dnr KS 000011/2023- 100

Val av justeringsperson**Beslut**

Plan- och exploateringsutskott beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Hans Grönqvist (SD).
2. Protokollsjusteringen äger rum direkt efter sammanträdet den 25 januari.

Beskrivning av ärendet

Utskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen ska ske samtidigt av ordföranden och justeringspersonen på dag och tid som utskottet beslutar vid varje sammanträde.

Praxis är att justeringspersonen ska tillhöra oppositionen men är detta inte möjligt kan protokollet justeras av en ledamot som tillhör majoriteten.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från sekreterare Johan Peterson 2023-01-20.

Förvaltningens förslag

1. Till att justera dagens protokoll väljs Hans Grönqvist (SD).
2. Protokollsjusteringen äger rum direkt efter sammanträdet den 25 januari.

Behandling av yrkanden

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens.





KSpeu § 2

Dnr KS 000012/2023- 100

Godkännande av dagordning

Beslut

Plan- och exploateringsutskott beslutar:

Dagordningen godkänns.

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Arbetsutskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från sekreterare Johan Peterson 2023-01-20.

Förvaltningens förslag

Dagordningen godkänns.

Behandling av yrkanden

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens.

KSpeu § 3

Dnr KS 000025/2023- 300

Remissyttrande - Förslag till detaljplan för Välamarknaden 3 m.fl., Helsingborg**Beslut**

Plan- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Båstads kommun avstyrker samrådshandlingarna av planförslaget för Välamarknaden 3 m.fl. i Helsingborg.
2. Förslag till yttrande över planförslaget godkänns att expedieras till Stadsbyggnadsnämnden i Helsingborgs stad.
3. Protokollet justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Förslag till detaljplan för Välamarknaden 3 m.fl. i Helsingborg är på samråd från den 7 november 2022 till den 6 februari 2023. Planförslaget möjliggör utbyggnad och en breddning av utbudet inom Välas handelsområde genom en ökning med 70 % BTA (bruttototalarea), 52 000 kvadratmeter. Intentionen är att Väla ska utvecklas till en upplevelsedestination med ett unikt utbud som lockar långväga besökare. Båstads kommun avstyrker planförslaget i sin samrådsform då konsekvenserna av påverkan på handel och besöksnäring inte är tillräckligt utredda, och inte heller miljökonsekvenserna.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planchef Klara Harmark-Peters 2023-01-15, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

1. Båstads kommun avstyrker samrådshandlingarna av planförslaget för Välamarknaden 3 m.fl. i Helsingborg.
2. Förslag till yttrande över planförslaget godkänns att expedieras till Stadsbyggnadsnämnden i Helsingborgs stad.
3. Protokollet justeras omedelbart.

Behandling av yrkanden

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens.



KSpeu § 4

Dnr KS 000026/2023- 300

**Remissyttrande - Förslag till bildande av naturreservatet
Severtorp****Beslut**

Plan- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

1. Förslag till bildande av naturreservatet Severtorp i Båstads kommun tillstyrks.
2. Förslag till yttrande godkänns att expediera till Länsstyrelsen i Skåne län.
3. Protokollet justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Skåne län har remitterat ett förslag om bildande av naturreservatet Severtorp i Båstads kommun med tillhörande skötselplan. Det område som föreslås ingå i det nya naturreservatet Severtorp är beläget öster om Grevie och omfattar 139 hektar. Marken ägs huvudsakligen av Naturvårdsverket. Båstads kommun tillstyrker förslaget till bildande av naturreservat Severtorp.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planchef Klara Harmark-Peters 2023-01-15, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

1. Förslag till bildande av naturreservatet Severtorp i Båstads kommun tillstyrks.
2. Förslag till yttrande godkänns att expediera till Länsstyrelsen i Skåne län.
3. Protokollet justeras omedelbart.

Behandling av yrkanden

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens.





KSpeu § 5

Dnr KS 000027/2023- 300

Remissyttrande - Bostadsförsörjningsprogram Laholms kommun

Beslut

Plan- och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta:

Förslag till yttrande godkänns att expediera till kommunstyrelsen i Laholms kommun.

Beskrivning av ärendet

Laholms kommun har tagit fram ett förslag till bostadsförsörjningsprogram för 2022-2030 som nu är på samråd. Målet är att ha 30 000 invånare år 2040 genom att växa med 50-100 bostäder per år. Bostadsförsörjningsprogrammets mål med tillhörande strategier fokuserar på bostadsutveckling och tillväxt primärt i kommunens centralort Laholm och stationsorterna Veinge och Knäred. Båstads kommun ser positivt på förslaget till bostadsförsörjningsprogram och ser fram emot ett fortsatt gott samarbete i frågan om kommunal service så väl som avseende utvecklingen i våra kustnära samhällen.

Underlag till beslut

Tjänsteskrivelse från planchef Klara Harmark-Peters 2023-01-15, med tillhörande bilaga.

Förvaltningens förslag

Förslag till yttrande godkänns att expediera till kommunstyrelsen i Laholms kommun.

Behandling av yrkanden

Ordförande konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar i enlighet med förvaltningens.
