



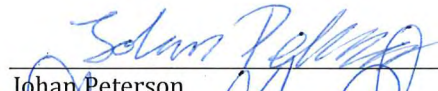
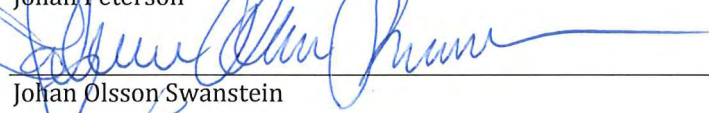
Plats och tid: Astrakanen och via Zoom, tisdagen den 1 juni 2021 kl 09:00-12:00

Beslutande: Johan Olsson Swanstein (M), Ordförande
Ingela Stefansson (S), Vice ordförande
Kerstin Gustafsson (M), ej närvarande under § 75
Gösta Sandgren (M), tjänstgörande ersättare för Kerstin Gustafsson (M) under § 75
Bo Wendt (BP)
Inge Henriksson (BP), tjänstgörande ersättare

Övriga
närvarande: Gösta Sandgren (M), mellan §§ 65-74 samt 76-83
Birgitte Dahlin (L)
Hans Grönqvist (BP)

Charlotte Rosenlund Sjövall, kommundirektör
Johan Peterson, nämndsekreterare

Utses att justera: Bo Wendt (BP)
Justeringens
plats och tid: Kommunkansliet den 2 juni, kl. 9:00

Sekreterare	 Johan Peterson	Paragrafer	§§ 65-83
Ordförande	 Johan Olsson Swanstein		
Justerare	 Bo Wendt		

ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Politiskt organ: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-06-01

Anslaget är uppsatt: Från och med 2021-06-03 till och med 2021-06-25

Förvaringsplats
för protokollet: Kommunkontoret i Båstad

Underskrift 
Johan Peterson



Innehållsförteckning

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2021-06-01

KSau § 65 Dnr KS 000021/2021 - 100

Val av justeringsperson

KSau § 66 Dnr KS 000022/2021 - 100

Godkännande av dagordning

KSau § 67 Dnr KS 000023/2021 - 100

Informationsärenden

KSau § 68 Dnr KS 000307/2021 - 300

Planbesked för Boarp 2:32, Norrvikens trädgårdar

KSau § 69 Dnr KS 000250/2021 - 200

Köpeavtal för Båtsmansängen 1-3 samt ändring av villkor i exploateringsavtal med option för Sunnan 10 m. fl

KSau § 70 Dnr KS 000295/2021 - 200

Köpeavtal för Vistorp 7:111

KSau § 71 Dnr KS 000488/2018 - 500

Upphävande av beslut om provisorisk återvinningscentral på fastigheten Vistorp 7:111 i Förslöv

KSau § 72 Dnr KS 000582/2019 - 380

Antagande av idrotts- och fritidspolitiskt program

KSau § 73 Dnr KS 001110/2017 - 200

Ansökan om försäljning av fastighet i Hemmeslöv i förtid

KSau § 74 Dnr KS 000653/2020 - 200

Del av Hemmeslöv 5:9 - Tilldelning av option, Entré Båstad, etapp III

KSau § 75 Dnr KS 000281/2021 - 905

Begäran om ställningstagande om investering Hålarp 4:197 samt kommunal borgen

KSau § 76 Dnr KS 000282/2021 - 905

Anmälan köp av fd skoltomt Greve 4:214

KSau § 77 Dnr KS 000003/2021 - 900

Finansieringen av lokalt ledd utveckling - Leader

KSau § 78 Dnr KS 000306/2021 - 906

Uppföljning av Intern kontroll Kommunstyrelsen 2021

KSau § 79 Dnr KS 000308/2021 - 906

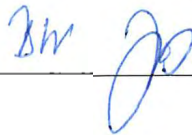
Ansvarsfrihet samordningsförbundet NNW Skåne - FINSAM

KSau § 80 Dnr KS 000309/2021 - 906

Preliminär ram- och investeringsbudget inklusive mål

KSau § 81 Dnr KS 000291/2021 - 900

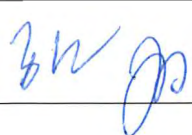
Systematiskt arbetsmiljöarbete - årlig uppföljning

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 82 Dnr KS 000252/2021 - 900
Policy och riktlinje för motverkan av korruption - mutor och jäv

KSau § 83 Dnr KS 000642/2020 - 900
Firmateckning - Post och värdehandlingar

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 65

Dnr KS 000021/2021 - 100

Val av justeringsperson

Beslut

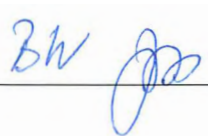
Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

1. Till att justera dagens protokoll väljs Bo Wendt (BP).
2. Till ersättare för justeringspersonen väljs Inge Henriksson (BP).
3. Protokollsjusteringen äger rum den 2 juni kl. 9:00.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottets protokoll ska justeras av en person utöver ordföranden. För justeringspersonen ska det utses en ersättare. Justeringen ska ske samtidigt av ordföranden och justeringspersonen på dag och tid som utskottet beslutar vid varje sammanträde.

Praxis är att justeringspersonen ska tillhöra oppositionen men är detta inte möjligt kan protokollet justeras av en ledamot som tillhör majoriteten.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 66

Dnr KS 000022/2021 - 100

Godkännande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

1. Ärende 12. *Anmälan köp av fd skoltomt Grevie 4:214* utgår från dagens sammanträde och tas upp på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 24 juni.

2. Information till följande frågor mailas ut till ledamöterna och ersättarna i kommunstyrelsens arbetsutskott:

- Hur ser brandsäkerheten i Båstads kommun och hur ser kommunens försäkringar ut?
- Hur många flyktingar tar Båstads kommun emot och vad har kommunen för strategi?

Beskrivning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente åligger det ordföranden att ansvara för styrelsens möten och dagordningen till sammanträdena. Dagordningen sätts samman av nämndens sekreterare och godkänns av ordföranden före utskick. Arbetsutskottet har att ta ställning till om dagordningen för dagens sammanträde kan godkännas.

Yrkanden

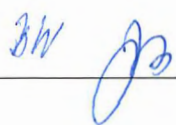
Ordförande yrkar att ärendet 12. *Anmälan köp av fd skoltomt Grevie 4:214* utgår från dagens sammanträde och tas upp på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 24 juni.

Bo Wendt (BP) yrkar att information till följande frågor mailas ut till ledamöterna och ersättarna i kommunstyrelsens arbetsutskott:

- Hur ser brandsäkerheten i Båstads kommun och hur ser kommunens försäkringar ut?
- Hur många flyktingar tar Båstads kommun emot och vad har kommunen för strategi?

Propositionsordningar

Ordförande ställer proposition på yrkandena ovan och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandena.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 67

Dnr KS 000023/2021 - 100

Informationsärenden

Beskrivning av ärendet A, Digitala jobbmässan, projektledare Erik Jansson

 B, Lokaliseringsutredning för grönytehantering (NSR), samhällsbyggnadschef
 Roger Larsson

 C, Ekonomisk månadsuppföljning, ekonomichef Elisabet Edner

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 68

Dnr KS 000307/2021 - 300

Planbesked för Boarp 2:32, Norrvikens trädgårdar

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen lämnar som planbesked att:

1. Detaljplan för Boarp 2:32 m.fl. får upprättas och samråd får hållas.
2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista.
3. Detaljplanen ska finansieras av den sökande genom planavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen besluta:

4. Ärende med diarienummer KS 367/11 -310, Detaljplan för Elestorp 6:6, Lilla Båstad (Norrviken) – begäran om planbesked, avskrivs.
5. Ärende med diarienummer B17-300, Detaljplan – Elestorp 6:6 Hotell och Hantverksby, avskrivs.

Beskrivning av ärendet

Planområdet är beläget i Norrviken, cirka 2 km nordväst om Båstad tätort, inom den så kallade övre platån. Området avgränsas av en bokskogsbevuxen brant i sydvästlig riktning och av en brant ner mot lågplatån som sträcker sig till Kattviksvägen i nordostlig riktning. I nordvästlig riktning avgränsas området av entrén till trädgårdarna och i sydostlig riktning avgränsas planområdet av skog och borte fastighetsgräns för Boarp 2:31.

Underlag till beslutet

Tjänsteskrivelse från planarkitekt Erik Widell med tillhörande bilagor, 2021-05-24.

Förvaltningens förslag

Kommunstyrelsen lämnar som planbesked att:

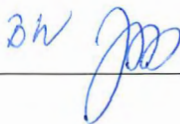
1. Detaljplan för Boarp 2:32 m.fl. får upprättas och samråd får hållas.
2. Detaljplanen inordnas med prioritet 2 i kommunens prioriteringslista.
3. Detaljplanen ska finansieras av den sökande genom planavtal.

Kommunstyrelsen besluta:

4. Ärende med diarienummer KS 367/11 -310, Detaljplan för Elestorp 6:6, Lilla Båstad (Norrviken) – begäran om planbesked, avskrivs.
5. Ärende med diarienummer B17-300, Detaljplan – Elestorp 6:6 Hotell och Hantverksby, avskrivs.

Föredragande

Samhällsbyggnadschef Roger Larsson föredrar ärendet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 69

Dnr KS 000250/2021 - 200

Köpeavtal för Båtsmansängen 1-3 samt ändring av villkor i exploateringsavtal med option för Sunnan 10 m. fl

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen besluta:

1. Godkänna upprättat förslag till köpeavtal avseende del av fastigheten Båstad Båtsmansängen 1 och fastigheterna Båstad Båtsmansängen 2 – 3 varigenom fastigheterna överläts till bolaget Båstad Sunnan fastighets AB för en preliminär köpeskilling om 4 230 000 kronor.

2. Medge avsteg från § 6.1 i upprättat exploateringsavtal med markoption för del av Torekov 98:1, innebärande att köpeavtal upprättas innan bygglov söks.

3. Medge avsteg från § 11.1 i upprättat exploateringsavtal med markoption för del av Torekov 98:1, innebärande att tillfälle för ansökan om bygglov styrs i upprättat köpeavtal och inte längre utgör ett återgångsvillkor.

Beskrivning av ärendet

Aktiebolaget Båstad Sunnan fastighets är under överlåtelse. Förhandlingar har sedan en tid tillbaka förts mellan koncernmoderbolaget Areim fastigheter AB och Riksbyggen ekonomisk förening kring ett aktieöverlåtelseavtal. Parterna har för avsikt att ingå detta avtal i maj 2021. Då Båstads kommun och Båstad Sunnan fastighets AB sedan tidigare ingått avtal i syfte att reglera genomförande av exploateringsområdet Sunnan 10 m.fl. och säkerställa bolagets option till byggrätten blir detta avtal av stor betydelse för Riksbyggen i förhandlingen med Areim. Några av villkoren i exploateringsavtalet påverkar Riksbyggens förutsättningar att säkerställa exploateringsprojektets genomförande. Riksbyggen har därför framställt att köpeavtal avse-ende de fastigheter som omfattas av option måste tecknas parallellt med att aktieöverlåtelsen och att villkoren som rör tillfälle för ansökan och bygglov och optionens återgång måste omarbetas.

Underlag till beslutet

Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilagor, 2021-04-19.

Förvaltningens förslag

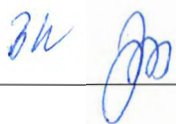
1. Godkänna upprättat förslag till köpeavtal avseende del av fastigheten Båstad Båtsmansängen 1 och fastigheterna Båstad Båtsmansängen 2 – 3 varigenom fastigheterna överläts till bolaget Båstad Sunnan fastighets AB för en preliminär köpeskilling om 4 230 000 kronor.

2. Medge avsteg från § 6.1 i upprättat exploateringsavtal med markoption för del av Torekov 98:1, innebärande att köpeavtal upprättas innan bygglov söks.

3. Medge avsteg från § 11.1 i upprättat exploateringsavtal med markoption för del av Torekov 98:1, innebärande att tillfälle för ansökan om bygglov styrs i upprättat köpeavtal och inte längre utgör ett återgångsvillkor.

Föredragande

Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

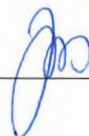


KSau § 70

Dnr KS 000295/2021 - 200

Köpeavtal för Vistorp 7:111

Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen besluta: Godkänna upprättat förslag till köpeavtal för Vistorp 7:111 varigenom fastigheten överläts till NP Nilsson för en köpeskilling om 2 400 000 kronor.
Beskrivning av ärendet	Fastigheten Vistorp 7:111 är belägen i Vistorps verksamhetsområde, strax öster om Förslövs station. Kommunen har projekterat och genomfört förberedande markarbeten inom fastigheten under 2019 med anledning av att fastigheten var tänkt att inrymma allmänna ändamål. Fastigheten har också försetts med anslutning till det kommunala Va-nätet och el har dragit fram. Kommunen har inte längre något behov av att själva förfoga över fastigheten vilket har förmedlats till möjliga intressenter i syfte att finna en köpare. NP Nilsson kontaktade teknik och service i avsikt att förvärva tomten och på så sätt skapa förutsättningar för utveckling av deras verksamhet i Förslöv. NP Nilsson äger fastigheten Vistorp 7:110 varpå de uppfört en produktionsanläggning för tillverkning av takstolar, en stor del av fastigheten är för närvarande obebyggd. Teknik och service har tagit fram ett förslag till köpeavtal, varigenom NP Nilsson förvärvar fastigheten Vistorp 7:111 till en köpeskilling om 2 400 000 kronor. Köpeskillingen motsvarar det ursprungliga försäljningsvärdet på marken jämte de entreprenadkostnader som upparbetats för genomförda markarbeten. Köpeskillingen belastas inte med kostnader för kommunal projektledning. Enligt förslag till köpeavtal tillträder NP Nilsson fastigheten den 1 juli 2021 och köpets fullgörande är villkorat med byggnadsskyldighet. Det innebär att köpet återgår i det fall byggnation inte påbörjats senast den 1 juli 2022.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från exploateringsingenjör Susanna Almqvist med tillhörande bilagor, 2021-05-19.
Förvaltningens förslag	Godkänna upprättat förslag till köpeavtal för Vistorp 7:111 varigenom fastigheten överläts till NP Nilsson för en köpeskilling om 2 400 000 kronor.
Föredragande	Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.
Yrkanden	Ordförande, Kerstin Gustafsson (M) och Ingela Stefansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.
Ej deltagande i beslut	Bo Wendt (BP) och Inge Henriksson (BP) deltar ej i beslutet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
 	



KSau § 71

Dnr KS 000488/2018 - 500

Upphävande av beslut om provisorisk återvinningscentral på fastigheten Vistorp 7:111 i Förslöv

Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen besluta: Tidigare beslut, KS 2018-12-05 § 292, om provisorisk återvinningscentral på fastigheten Vistorp 7:111 i Förslöv, upphävs.
Beskrivning av ärendet	I samband med att fastigheten Vistorp 7:111 i Förslöv kommer att säljas behöver tidigare be-slut i Kommunstyrelsen om provisorisk återvinningscentral på fastigheten upphävas. Utredning pågår om att ta fram en markyta där NSR kan hantera insamling av trädgårdsavfall och rent trä. Förvaltningen förordar andra platser än fastigheten Vistorp 7:111 för det ändamålet.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från teknik- och servicechef Jan Bernhardsson, 2021-05-24.
Förvaltningens förslag	Tidigare beslut, KS 2018-12-05 § 292, om provisorisk återvinningscentral på fastigheten Vistorp 7:111 i Förslöv, upphävs.
Föredragande	Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.
Ej deltagande i beslut	Bo Wendt (BP) och Inge Henriksson (BP) deltar ej i beslutet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
 	



KSau § 72

Dnr KS 000582/2019 - 380

Antagande av idrotts- och fritidspolitiskt program

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta:

1. Kommunfullmäktige antar bifogat förslag till Fritids- och idrottspolitiskt program.
2. De mål i Fritids- och idrottspolitiska programmet som inte kan genomföras inom befintliga ekonomiska ramar hänskjuts till framtida budgetberedningar.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2019-09-25 att tillsätta en tillfällig beredning under kommunfullmäktige för att ta fram ett program för idrott och det rörliga friluftslivet. Målbilden var:

"I Båstads kommun ska alla ha tillgång till ett fritids- och idrottsutbud som är utvecklande och stimulerande såväl fysiskt som psykiskt, socialt och kulturellt. En god upplevelse av fritids- och idrottsutbudet stärker kommunens attraktivitet och varumärke, vilket lockar hit fler bofasta medborgare och bidrar därmed till kommunens utveckling och tillväxt. För att stärka arbetet med fritids- och idrottsfrågor behöver kommunens mål och ambitioner för det rörliga friluftslivet och idrottande tydliggöras. Ett Fritids- och idrottspolitiskt program för Båstads kommun ska visa vägen för våra medborgare att vara aktiva hela livet. Programmet ska vara praktiskt genomförbarhet och hålla sig inom befintliga ekonomiska ramar."

För att erhålla ett underlag till programmet valdes att genomföra en stor enkätundersökning vilken riktade sig till både barn/ungdomar och vuxna för att kartlägga vanor och framtida önskemål kring fritid och idrott. Enkäten fick en mycket hög svarsfrekvens från barn och ungdomar då den skickades ut till alla elever och fick genomföras under skoltid, och har varit ett väldigt viktigt underlag i arbetet med programmet. För vuxna delen av befolkningen var svarsfrekvensen avsevärt lägre.

Underlag till beslutet

Tjänsteskrivelse från fastighets- och fritidschef Hans Paganus med tillhörande bilagor, 2021-05-18.

Förvaltningens förslag

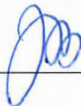
1. Kommunfullmäktige antar bifogat förslag till Fritids- och idrottspolitiskt program.
2. De mål i Fritids- och idrottspolitiska programmet som inte kan genomföras inom befintliga ekonomiska ramar hänskjuts till framtida budgetberedningar.

Föredragande

Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.

Yrkanden

Ingela Stefansson (S) och Inge Henriksson (BP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 73

Dnr KS 001110/2017 - 200

Ansökan om försäljning av fastighet i Hemmeslöv i förtid

Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar: Avslå framställan från ägarna till fastighet Hemmeslöv 10:139 om tillstånd att sälja fastigheten i förtid och utan krav på vite.
Beskrivning av ärendet	De nuvarande ägarna köpte en kommunal villatomt på Heden 2017-12-15. I köpekontraktet står att de inte kan överlåta fastigheten inom fem år från tillträdesdagen utan kommunens godkännande. Den ena ägaren tävlar inom sporten triathlon och satsar på att ta sig till världseliten. Han och hans familj har nu fått ett unikt erbjudande om boende och träning på Mallorca och ansöker om att få sälja fastigheten i förtid och utan krav på vite. Förvaltningen anser att flytta till en annan ort inte är ett tillräckligt skäl att medge avsteg från reglerna för tomtförsäljning.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från teknik- och servicechef Jan Bernhardsson med tillhörande bilagor, 2021-05-24.
Förvaltningens förslag	Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avslå framställan från ägarna till fastighet Hemmeslöv 10:139 om tillstånd att sälja fastigheten i förtid och utan krav på vite.
Föredragande	Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



Datum: 2021-05-19
Handläggare: Jan Bernhardsson
Dnr: KS 001110/2017 – 200

Till: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Hemmeslöv 10:139 Köp av fastighet på Heden i Båstad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att avslå framställan från ägarna till fastighet Hemmeslöv 10:139 om tillstånd att sälja fastigheten i förtid och utan krav på vite.

Sammanfattning av ärendet

Ägarna köpte en kommunal villatomt på Heden 2017-12-15. I köpekontraktet står att de inte kan överlåta fastigheten inom fem år från tillträdesdagen utan kommunens godkännande. Ägaren tävlar inom sporten triathlon och satsar på att ta sig till världseliten. Han och hans familj har nu fått ett unikt erbjudande om boende och träning på Mallorca och ansöker om att få sälja fastigheten i förtid och utan krav på vite. Förvaltningen anser att flytta till en annan ort inte är ett tillräckligt skäl att medge avsteg från reglerna för tomtförsäljning.

Bakgrund

Ägarna ansöker om att få sälja fastigheten Hemmeslöv 10:139. Fastigheten köptes av kommunen 2017-12-15.

I köpehandlingens § 8 utfäster sig köparna att till kommunen utge ett vite om 619 000 kr (fastighetens köpeskillning) för den händelse köparna inom fem år från tillträdesdagen överlåter villatomten (som då i normalfallet är bebyggd) utan kommunens godkännande. Femårsgränsen för försäljning utan vite infaller 2022-12-15.

I regler för tomtförsäljning, antagna av kommunfullmäktige 2016-10-26 § 198, står att kommunstyrelsens arbetsutskott kan medge avsteg från angivna regler i den mån särskilda omständigheter i det enskilda fallet motiverar detta.

Skälet ägarna anför är att ägaren satsar på att etablera sig i världseliten inom sporten triathlon. Han och hans familj har fått ett unikt erbjudande om boende och träning på Mallorca under ett antal år framöver. De har ingen ekonomisk möjlighet att behålla sin fastighet i Båstads kommun under denna tid och därför anholder de om att få sälja fastigheten i förtid och utan krav på vite.

Förvaltningen anser att det framställda skälet, att flytta till en annan ort, inte är ett tillräckligt för att räknas som en särskild omständighet som innebär avsteg från reglerna för tomtförsäljning med att sälja fastigheten i förtid utan krav på vite.

Teknik och service
Jan Bernhardsson, teknik- och servicechef

Beslutet ska expedieras till:
Ägarna

Bilagor till tjänsteskrivelsen:
Fråga om försäljning, köpekontrakt 2017-12-15 och Regler för tomtförsäljning 2016-10-26.

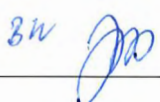


KSau § 74

Dnr KS 000653/2020 - 200

Del av Hemmeslöv 5:9 - Tilldelning av option, Entré Båstad, etapp III

Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen besluta: Tilldela Rico Estate Development AB option att teckna markanvisningsavtal med Båstads kommun avseende del av fastigheten Hemmeslöv 5:9, Entré Båstad etapp III.
Beskrivning av ärendet	Markanvisningstävling har genomförts för del av fastigheten Hemmeslöv 5:9 i syfte att generera goda förslag till utveckling av platsen och för att få marknadens bedömning av vilken typ av verksamhet som här skulle kunna komplettera Båstads redan starka näringsliv. Tävlingen resulterade i två mycket olika förslag, både avseende gestaltning men även till användning och tillvaratagande av BTA. Förslagen har utvärderats av förvaltningens jurygrupp utifrån de krav och kriterier som kommunen kommunicerat i inbjudan till markanvisningstävling. Jurygruppens bedömning är att båda tävlande har mött de krav som kommunen ställt och redogjort mot övriga kriterier som kommunen lyft fram som viktiga för platsen. Tävlingsbidragen har betygsatts efter en poängskala mellan 1-5, där 1 motsvarar ej tillfredställande och 5 mycket bra. Utvärdering har genomförts av representanter från samhällsbyggnadskontoret, Båstad näringsliv, NSVA och teknik och service då de aspekter som bedömts spanner över flera kompetensområden. Högst poäng genererade förslaget från Rico Estate Development AB, ett förslag som framförallt tagit tillvara platsens exponerade läge och presenterar en gestaltning som till uttryck och volym skapar en enhetlighet längs Inre Kustvägen. Förslaget tar också tillvara byggrätten och platsens förutsättningar för handel.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från teknik- och servicechef Jan Bernhardsson med tillhörande bilagor, 2021-05-26.
Förvaltningens förslag	Tilldela Rico Estate Development AB option att teckna markanvisningsavtal med Båstads kommun avseende del av fastigheten Hemmeslöv 5:9, Entré Båstad etapp III.
Föredragande	Teknik- och servicechef Jan Bernhardsson och samhällsbyggnadschef Roger Larsson föredrar ärendet.
Yrkanden	Ingela Stefansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

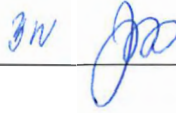


KSau § 75

Dnr KS 000281/2021 - 905

Begäran om ställningstagande om investering Hålarp 4:197 samt kommunal borgen

Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunfullmäktige besluta: 1. Båstads kommun ställer sig positiv till Båstadhem AB:s begäran om investering i fastigheten Hålarp 4:197. 2. Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld utöka borgen om 725 000 000 kronor till 765 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader för Båstadhem AB:s löneförpliktelser.
Beskrivning av ärendet	Båstadhem begäran om Båstads kommuns ställningstagande om Båstadhems investering i nyproduktion av hyresrätter på fastigheten Båstad Hålarp 4:197, fd skoltomten i Grevie, beviljande av kommunal borgen för investeringen samt därav utökad borgensram. I enlighet med § 5, Bolagsordning för Båstad hem AB samt punkt 4 i Ägardirektiv för Båstadhem AB, begär Båstadhem härmed om Båstads kommuns ställningstagande inför bolagets investering på rubricerad fastighet. Investeringen avser nyproduktion av 20 nya hyresrättslägenheter av radhuskaraktär. Total investering är upphandlad och kalkylerad till 44 608 tkr, där ingår tomt som redan är köpt av och betald till Båstads kommun med 1 050 tkr. För finansiering av investeringen anhålles om kommunal borgen och därmed utökad borgensram med 40 000 tkr till totalt 765 000 tkr.
Underlag till beslutet	Begärna från Båstadhem, 2021-04-21.
Förvaltningens förslag	1. Båstads kommun ställer sig positiv till Båstadhem AB:s begäran om investering i fastigheten Hålarp 4:197. 2. Kommunfullmäktige beslutar, att såsom för egen skuld utöka borgen om 725 000 000 kronor till 765 000 000 kronor, jämte därpå löpande ränta och kostnader för Båstadhem AB:s löneförpliktelser.
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner och teknik- och servicechef Jan Bernhardsson föredrar ärendet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



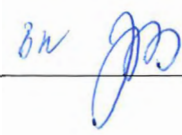
KSau § 76

Dnr KS 000282/2021 - 905

Anmälan köp av fd skoltomt Grevie 4:214

Beskrivning av ärendet

Ärendet utgår från dagens sammanträde och tas upp på kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 24 juni.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

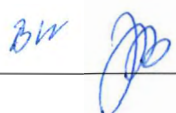


KSau § 77

Dnr KS 000003/2021 - 900

Finansieringen av lokalt ledd utveckling - Leader

Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen besluta: 1. Kommunstyrelsen beslutar reservera 174 992 kr i budget 2022 för medfinansiering av Leder Nordvästra Skåne under 2022. 2. Kommunstyrelsen ser positivt på Båstads deltagande i framtida Leadersamarbete. Kommunen kommer att medverka i arbetet att ta fram en ny strategi för programperioden 2023-2027.
Beskrivning av ärendet	Leader Nordvästra Skåne har ställt en fråga till kommunstyrelsen i Båstad om kommunens fortsatta medverkan och medfinansiering av Leadersamarbetet under förlängningsåren 2021-2022. För 2021 har 174 992 kr budgeterats för ändamålet. För att arbetet ska kunna fortlöpa behöver samma belopp reserveras även i budget 2022. Under förlängningsåren kommer LAG-styrelsen arbeta med strategier för kommande programperioden 2023-2027.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från bitr. ekonomichef Sari Bengtsson, 2021-05-19.
Förvaltningens förslag	1. Kommunstyrelsen beslutar reservera 174 992 kr i budget 2022 för medfinansiering av Leder Nordvästra Skåne under 2022. 2. Kommunstyrelsen ser positivt på Båstads deltagande i framtida Leadersamarbete. Kommunen kommer att medverka i arbetet att ta fram en ny strategi för programperioden 2023-2027.
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

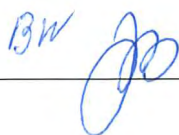


KSau § 78

Dnr KS 000306/2021 - 906

Uppföljning av Intern kontroll Kommunstyrelsen 2021

Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen besluta: Uppföljningen av T1 2021 års interna kontrollplan för kommunstyrelsen godkänns.
Beskrivning av ärendet	Nämnderna och styrelsen ska inför varje verksamhetsår anta en särskild plan för den interna kontrollen. Av tillämpningsanvisningarna som kommunstyrelsen 2014-12-03 § 284 beslutat om framgår att varje verksamhetsområde rapporterar till den nämnd som ansvarar för verksamheten där de kontrollerade rutinerna tillämpas. I reglementet för intern kontroll (reviderat av kommunfullmäktige 2014-12-17 § 209) framgår att varje nämnd ska rapportera resultatet från uppföljningen av sina respektive interna kontrollplaner till kommunstyrelsen. Med utgångspunkt från nämndernas och styrelsernas rapporter ska kommunstyrelsen utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll. I det fall förbättringar behöver göras ska kommunstyrelsen också ta initiativ till sådana.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från ekonomichef Elisabet Edner med tillhörande bilaga, 2021-05-19.
Förvaltningens förslag	Uppföljningen av T1 2021 års interna kontrollplan för kommunstyrelsen godkänns.
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

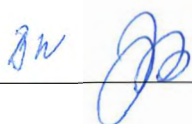


KSau § 79

Dnr KS 000308/2021 - 906

Ansvarsfrihet samordningsförbundet NNW Skåne - FINSAM

Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige besluta: 1. Direktionen för Samordningsförbundet NNV beviljas ansvarsfrihet för år 2020. 2. Årsredovisning och revisionsberättelse för 2020 läggs till handlingarna.
Beskrivning av ärendet	Samordningsförbundet NNW Skåne bildades den 1 januari 2018. De ingående parterna är Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Region Skåne, Båstad kommun, Klippans kommun, Perstorps kommun, Ängelholms kommun och Örkelljunga kommun. Förbundet ska inom det geografiska området för medlemskommunerna svara för en finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet mellan Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Region Skåne och i ovanstående kommuner i syfte att underlätta och uppnå en effektiv resursanvändning. Resurserna ska användas för samordnade bedömningar och insatser som syftar till att den enskilde ska återfå eller förbättra sin förmåga att förvärvsarbeta. Årets resultat visar på ett underskott för verksamheten med ca 2,3 mkr varav 2,2 mkr var i enlighet med budget. Det egna kapitalet vid räkenskapsårets utgång uppgår till 3,5 mkr. Revisorerna som granskat årsredovisningen hade synpunkter på att målformulering saknas för samordningsförbundet. De tillstyrker dock att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från ekonomichef Elisabet Edner med tillhörande bilaga, 2021-05-19.
Förvaltningens förslag	1. Direktionen för Samordningsförbundet NNV beviljas ansvarsfrihet för år 2020. 2. Årsredovisning och revisionsberättelse för 2020 läggs till handlingarna.
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.
Ej deltagande i beslut	Ordförande och Bo Wendt (BP) deltar ej i beslutet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	

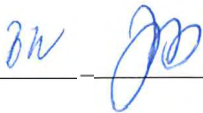


KSau § 80

Dnr KS 000309/2021 - 906

Preliminär ram- och investeringsbudget inklusive mål

Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.
Beskrivning av ärendet	Enligt kommunfullmäktiges beslut den 2021-02-17 ska preliminär ram- och investeringsbudget inklusive mål antas på kommunstyrelsen i juni. Beslut om ramar, investeringsbudget samt mål fastställs i kommunfullmäktige i oktober månad.
Föredragande	Ekonomichef Elisabet Edner föredrar ärendet.
Yrkanden	Ordförande yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.
Propositionsordningar	Ordförande ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller yrkandet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 81

Dnr KS 000291/2021 - 900

Systematiskt arbetsmiljöarbete - årlig uppföljning

Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen besluta: Rapport av samverkan och det systematiska arbetsmiljöarbetet 2020 läggs till handlingarna.
Beskrivning av ärendet	Båstads kommun har ett samverkansavtal med 18 fackförbund där alla kommunens samverkansgrupper är tillika skyddskommittéer. Samverkansavtalet innebär att arbetsmiljöfrågor hanteras närmare verksamheten. Samverkansgrupper, arbetsplatsträffar och medarbetarsamtal utgör grunden i det systematiska arbetsmiljöarbetet i Båstads kommun. Uppföljningen av arbetsmiljöarbetet för 2019 blev försenad pga. Coronapandemin. I normalfall hade alla samverkansgrupper besvarat enkäten under årets första månader. Nu blev det en utdragen process då enkäten först besvarades inför sommaren.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från HR-chef Philipp Seuffer med tillhörande bilaga, 2021-05-25.
Förvaltningens förslag	Rapport av samverkan och det systematiska arbetsmiljöarbetet 2020 läggs till handlingarna.
Föredragande	HR-chef Philipp Seuffer föredrar ärendet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	



KSau § 82

Dnr KS 000252/2021 - 900

Policy och riktlinje för motverkan av korruption - mutor och jäv

Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunfullmäktige besluta: Anta policy för motverkan av korruption – mutor, jäv och oegentligheter. Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen besluta: Anta riktlinje för motverkan av korruption – mutor, jäv och oegentligheter. Riktlinjen träder i kraft när kommunfullmäktige antagit policyn.
Beskrivning av ärendet	Kommunen har sedan 2012 en <i>Vägledning för anställda och förtroendevalda för motverkande av korruption</i>. Styrdokumentet har aktualiserats till följd av behov om vägledning för hantering av jäv. Genom aktualiseringen framkom att kommunen ej har ett aktivt förhållningssätt till frågorna om korruption och mot bakgrund av det har en policy samt riktlinje tagits fram. Styrdokumenten syftar till skapa och främja ett aktivt förhållningssätt till korruption, för att därigenom stärka den offentliga förvaltningen, professionerna och på sikt medborgarnas förtroende för demokratin.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från kanslichef Olof Nilsson och utvecklingsstrateg Carolina Holgersson Ivarsson med tillhörande bilagor, 2021-05-19.
Förvaltningens förslag	1. Kommunfullmäktige föreslås att anta policy för motverkan av korruption – mutor, jäv och oegentligheter. 2. Kommunstyrelsen föreslås att anta riktlinje för motverkan av korruption – mutor, jäv och oegentligheter. Riktlinjen träder i kraft när kommunfullmäktige antagit policyn.
Föredragande	Kanslichef Olof Nilsson föredrar ärendet.
Yrkanden	Ordförande, Bo Wendt (BP), Ingela Stefansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
 	



KSau § 83

Dnr KS 000642/2020 - 900

Firmateckning - Post och värdehandlingar

Beslut	Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen besluta: Följande personer godkänns att var och en för sig kvittera ut till Båstads kommun och dess verksamhetsområden ankommande post och värdehandlingar: Kanslichef Olof Nilsson Arkivassistent Adam Ingvarsson Servicetekniker/inköpare Christer Lilja Vaktmästare Stefan Malmberg Nämndsekreterare Henrik Andersson Nämndsekreterare Ida Skoglund Nämndsekreterare Johan Peterson Administratör Jenny Bergh Administratör Marie Jarnryd Kommunvägledare Sara Stefansson Kundcentermedarbetare Jenny Jubell
Beskrivning av ärendet	Kommunstyrelsen har att fatta beslut om godkännande för viss personal att kvittera ut post och värdehandlingar adresserade till Båstads kommun.
Underlag till beslutet	Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare Henrik Andersson, 2021-05-19.
Förvaltningens förslag	Följande personer godkänns att var och en för sig kvittera ut till Båstads kommun och dess verksamhetsområden ankommande post och värdehandlingar: Kanslichef Olof Nilsson Arkivassistent Adam Ingvarsson Servicetekniker/inköpare Christer Lilja Vaktmästare Stefan Malmberg Nämndsekreterare Henrik Andersson Nämndsekreterare Ida Skoglund Nämndsekreterare Johan Peterson Administratör Jenny Bergh Administratör Marie Jarnryd Kommunvägledare Sara Stefansson Kundcentermedarbetare Jenny Jubell
Föredragande	Kanslichef Olof Nilsson föredrar ärendet.

Justerandes signaturer	Utdragsbestyrkande
	