



Datum

2022-12-08

Handläggare

Catharina Arehög

Dnr

B 2022-001035

Miljö- och byggnadsnämnden

Ändring av Plan- och bygglovtaxa inklusive taxa för kart- och mättjänster samt tillsyn av individuell mätning och debitering, IMD

Förslag till beslut

Ärendet överlämnas till kommunfullmäktige för beslut.

Förslag till beslut för kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa ändringarna i Plan- och bygglovtaxa inklusive taxa för kart- och mättjänster samt tillsyn av individuell mätning och debitering, IMD

Ändringarna i taxan gäller från och med den 1 februari 2023.

Skäl till beslut

Plan- och bygglovtaxan (PBL-taxan) antogs av kommunfullmäktigen den 27 april 2011 inför att den nya plan- och bygglagen trädde i kraft den 2 maj samma år och har sedan reviderats 2012, 2018 och 2022. Ett beslut fattades av miljö- och byggnadsnämnden den 13 oktober 2022 att inte ändra till Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) senaste taxemodell som är timbaserad istället för ytbaserad, utan istället uppdatera befintlig taxa så att den är aktuell. I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

PBL-taxan uppdateras för att bättre motsvara självkostnadsprincipen så att avgiften omfattar den tid som läggs ned i varje ärende. Samtidigt ändras gammal lagstiftning till nu gällande och mindre språkliga ändringar för att underlätta för läsaren och rätta felaktigheter såsom att samhällsbyggnadsutskottet bytt namn till miljö- och byggnadsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Flera lagändringar sedan år 2011 har föranlett denna övergripande uppdatering av taxan gällande kommunallagen, förvaltningslagen, plan- och bygglagen, lagen om energimätning i byggnader och tillhörande föreskrifter. Även ändrade arbetsuppgifter inom Samhällsbyggnad har gjort att miljöbalken inte längre omfattas av denna taxa utan istället finns i miljöns egna taxa. För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgif-

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11 -1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2022.06.16

ten avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

Denna självkostnadsprincip bedöms i dagsläget följas bra med gällande taxemodell efter de föreslagna justeringarna då det totala avgiftsuttaget på bygglovsavdelningen inte överstiger de totala kostnaderna för verksamheten.

PBL-taxan är indexreglerad med en koppling till prisbasbeloppet som fastställs av regeringen inför varje år.

Röd text i bilagan är förslag på ny text, röd genomstruken text är förslag på text som tas bort och gulmarkerad text är text som ska ändras före fastställande.

Förslag på ändringar i taxan görs avseende tabell 2 tidsersättning då omkostnaderna har ökat, tabell 6 där faktorn HF2 förtydligas och justering 0,8 läggs till på ombyggnad för att öka incitamentet att söka bygglov för ombyggnader och justering 0,3 införs även för större oinredda lokaler, tabell 7 förhandsbesked ökas för att täcka kostnaderna som krävs för prövningen, tabell 13 fritidshus tas bort då de kräver liknande mängd arbete som byggnader för permanentboende. Delen avgift för strandskydd i tabell 7 utgår då miljöavdelningen sedan år 2022 handlägger den typen av ärenden och i tabell 17 utgår avgiften för remisser då man inte får ta ut avgifter för det. Gällande när planavgift ska tas ut görs ändringar i tabell 8 som främst avser förtydligande om hur arbetsgången ser ut idag.

Det tillkommer en ny tabell för Attefalls-åtgärder och en för slutbesked, startbesked och beslut om lov i ändring av lov då 80 % av avgiften enligt justeringsfaktorn är orimligt hög då det gäller små ändringar. Förr fattades inga nya beslut i mindre ändringar av lov men på senare år har överinstanserna stramat åt bedömningen i de nu vägledande rättsfallen.

Tack vare förenkling genom digitalisering kan avgiften för kommunikering enligt tabell 3 för sakägare fler än fem tas bort då det inte är mycket större jobb att kommunicera till flera och den som har många grannar inte ska straffas för det. Även avgiften för kommunikering via annons i tidningen minskas.

Samtidigt ändras gammal lagstiftning till nu gällande och mindre språkliga ändringar för att underlätta för läsaren och rätta felaktigheter såsom att samhällsbyggnadsutskottet bytt namn till miljö- och byggnadsnämnden.

Samhällsbyggnad
Catharina Arehög

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnad
Kommunfullmäktige

Bilaga

Förslag på ändrad taxa 2022-12-08
Gällande PBL-taxa

Båstads kommun

Samhällsbyggnad
269 80 BÅSTAD
Telefon: 0431-770 00 vx
Plusgiro: 11 11 11 -1
Org.nummer: 212000-0944
samhallsbyggnad@bastad.se
www.bastad.se rev 2022.06.16